

**Hlavní město Praha**  
**ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 27/82  
ze dne 27.5.2021

*k návrhu na poskytnutí dotací z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2021 z kapitoly 04 - Školství, mládež a sport pro městské části pro zvýšení kapacit základního školství*

**Zastupitelstvo hlavního města Prahy**

**I. s c h v a l u j e**

úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2021 v kap. 04 - Školství, mládež a sport dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a poskytnutí účelových investičních dotací městských částem hl. m. Prahy na posílení kapacit základního školství dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

Předkladatel: Rada HMP  
Tisk: Z-9396  
Provede: Rada HMP  
Na vědomí: odborům MHMP

| I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD) |            |                                            |      |      |     |      |                                |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|------|------|-----|------|--------------------------------|
| Odbor/Organizace                                                 | Číslo akce | Účel / Název akce                          | ODPA | POL  | UZ  | ORJ  | Úprava rozpočtu<br>(v tis. Kč) |
| MHMP - ROZ                                                       | 0091606    | Úvěrový rámec 2021                         | 0000 | 8115 | 722 | 1016 | -303 000,00                    |
| MHMP - ROZ                                                       | 0045767    | Zapojení úspory hospodaření z minulých let | 0000 | 8115 |     | 0416 | 303 000,00                     |

| I. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL) |            |                                                 |                                         |      |      |                                |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|------|--------------------------------|
| Úprava rozpočtu kapitálových výdajů                               |            |                                                 |                                         |      |      |                                |
| Odbor/Organizace                                                  | Číslo akce | Název akce                                      | Úprava celkových<br>nákladů (v tis. Kč) | UZ   | ORJ  | Úprava rozpočtu<br>(v tis. Kč) |
| ROZ - MHMP                                                        | 0045767    | Rezerva pro zvýšení kapacit základního školství |                                         | 0722 | 0416 | -303 000,0                     |
| ROZ - MHMP                                                        | 0045767    | Rezerva pro zvýšení kapacit základního školství |                                         | 0000 | 0416 | 303 000,0                      |
| ROZ - MHMP                                                        | 0045767    | Rezerva pro zvýšení kapacit základního školství |                                         | 0000 | 0416 | -303 000,0                     |
|                                                                   |            | <b>C e l k e m</b>                              |                                         |      |      | <b>-303 000,0</b>              |

| II. Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - pol. 6363 - poskytnutí INV dotace MČ HMP (strana DAL) |            |                                                         |      |      |    |      |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|------|------|----|------|--------------------------------|
| Městská část                                                                                    | Číslo akce | Účel / Název akce                                       | ODPA | POL  | UZ | ORJ  | Úprava rozpočtu<br>(v tis. Kč) |
| MČ Praha 3                                                                                      | 0081587    | Rekonstrukce ZŠ Havlíčkovo náměstí                      | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 20 000,0                       |
| MČ Praha 10                                                                                     | 0081588    | Rekonstrukce secesní školy Strašnická                   | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 80 000,0                       |
| MČ Praha 9                                                                                      | 0081589    | Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry                              | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 80 000,0                       |
| MČ Praha 18                                                                                     | 0081035    | Rekonstrukce MŠ Příborská – objekt v ul. Havířovská 476 | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 5 000,0                        |
| MČ Praha-Čakovice                                                                               | 0081590    | Dostavba ZŠ Dr. Edvarda Beneše - budova A               | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 35 000,0                       |
| MČ Praha 13                                                                                     | 0081591    | Vybavení 24 učeben                                      | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 8 000,0                        |
| MČ Praha 11                                                                                     | 0081592    | Přístavba ZŠ - Chodov                                   | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 15 000,0                       |
| MČ Praha 7                                                                                      | 0081517    | ZŠ TGM reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny   | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 7 000,0                        |
| MČ Praha 14-Černý Most                                                                          | 0081593    | Přístavba ZŠ Vybíralova                                 | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 38 000,0                       |
| MČ Praha-Kolovraty                                                                              | 0081594    | ZŠ Kolovraty                                            | 6330 | 6363 | 84 | 0416 | 15 000,0                       |
|                                                                                                 |            | <b>C e l k e m</b>                                      |      |      |    |      | <b>303 000,0</b>               |

## **Důvodová zpráva**

**Investiční rezerva je použita za účelem uspokojení aktuální poptávky po navyšování kapacit základních škol a souvisejících investičních akcí městských částí. Rozdělení rezervy je založeno na**

- 1) vyhodnocení školských projektů a žádostí o příspěvek zaslaných městskými částmi hl. m. Prahy odboru školství, mládeže a sportu MHMP při sběru projektů a žádostí v zimě 2020 a na jaře 2021 z hlediska jejich potřeby a stavební připravenosti,**
- 2) posouzení projektů a žádostí o příspěvek Komisí RHMP pro školskou infrastrukturu,**
- 3) konzultace žádostí s odborem rozpočtu MHMP.**

### **1.1 Investiční dotace pro MČ Praha 3 – Rekonstrukce ZŠ Havlíčkově náměstí – 20 000 000 Kč**

Na základě žádosti Jiřího Ptáčka, starosty MČ Praha 3 ze dne 14. 4. 2021 (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě) ve věci rekonstrukce objektu na Havlíčkově náměstí pro zřízení základní školy, je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace ve výši 20 mil. Kč na zpracování projektové dokumentace.

Jde o projekt rekonstrukce novorenesanční školní budovy z roku 1885, který má za cíl navýšit kapacitu základního školství na Praze 3 o 450 žáků z důvodu plánované bytové výstavby v okolí. V současné době je zpracována studie s několika variantami řešení. Studie zahrnuje rekonstrukci historické školní budovy na Havlíčkově náměstí a dále výstavbu navazujícího nového objektu Chlumova 8. V současné době objekt na Havlíčkově náměstí není pro účely školy využíván.

Celkové náklady akce jsou odhadovány dle varianty na 200 až 278 mil. Kč. Nyní je žádáno o dotaci na vypracování projektové dokumentace ve výši 20 mil. Kč.

### **1.2 Investiční dotace pro MČ Praha 10 – Rekonstrukce secesní školy Strašnická – 80 000 000 Kč**

Na základě žádosti MgA. Davida Kašpara, místostarosty MČ Praha 10 ze dne 15. 2. 2021 (viz příloha č. 2 k důvodové zprávě) ve věci rekonstrukce budovy secesní školy na Strašnické k navýšení kapacit základních škol na Praze 10, je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace ve výši 80 mil. Kč.

Potřeba navýšení kapacity základních škol na Praze 10 vyplývá z prognózy vývoje počtu žáků, do roku 2028 bude potřeba kapacitu ZŠ navýšit o 1400 žáků. Z toho důvodu připravila MČ Praha 10 projekt rekonstrukce Strašnické školy, projekt již má platné stavební povolení.

Odhadované náklady rekonstrukce jsou 250 mil. Kč. Pro rok 2021 je potřeba dotace ve výši 80 mil. Kč, o kterou je nyní žádáno.

### **1.3 Investiční dotace pro MČ Praha 9 – Výstavba ZŠ a MŠ U Elektry – 80 000 000 Kč**

Na základě žádosti Mgr. Tomáše Portlíka, starosty MČ Praha 9 ze dne 28. 4. 2021 (viz příloha č. 3 k důvodové zprávě) ve věci výstavby ZŠ a MŠ v lokalitě U Elektry, je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace ve výši 80 mil. Kč.

V roce 2002, kdy bylo MČ Praha 9 odejmuto oprávnění hospodařit se dvěma objekty ZŠ a MŠ, ve kterých byly zřízeny střední školy, Hl. město Praha zavázala k zajištění budoucí potřebné kapacity základního školství.

Nyní je potřeba navýšení kapacity základních škol na Praze 9 velmi naléhavá, vyplývá z demografického vývoje v městské části, kdy od roku 2006 došlo k nárůstu počtu obyvatel o 35 %. MČ Praha 9 navýšovala kapacity základních i mateřských škol, nyní již však vyčerpala vlastní možnosti.

MČ Praha 9 proto žádá o poskytnutí investiční dotace na výstavbu nové základní a mateřské školy v lokalitě U Elektry v rozvojovém území Vysočany ve výši 100 mil. Kč. Projekt již má platné stavební povolení a je vybrán zhotovitel.

Navrhováno je poskytnutí dotace ve výši 80 mil. Kč.

### **1.4 Investiční dotace pro MČ Praha 18 – ORG č. 0081035 – Rekonstrukce MŠ Místecká – 5 000 000 Kč**

Na základě žádosti Mgr. Zdeňka Kučery, MBA, starosty MČ Praha 18 ze dne 20. 4. 2021 (viz příloha č. 4 k důvodové zprávě) ve věci rekonstrukce Mateřské školy Místecká, je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace ve výši 5 mil. Kč.

Na odkup objektu MŠ Místecká (a MŠ Malkovského) obdržela MČ Praha 18 investiční dotace od HMP v roce 2019 v celkové výši 56 mil. Kč. V témže roce uzavřela s HMP veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci na akci ORG č. 0081035 – Rekonstrukce MŠ Místecká ve výši 80 mil. Kč, dodatkem k této smlouvě byla část této návratné finanční výpomoci ve výši 5 mil. Kč převedena na jiný účel (ORG č. 0081320 – Rekonstrukce ZŠ gen. F. Fajtla). MŠ Místecká zahrnuje odloučená pracoviště MŠ Havířovská (uvedeno v žádosti) a MŠ Příborská.

Nyní MČ Praha 18 žádá o poskytnutí investiční dotace ve výši 5 mil. Kč na pokrytí zbývajících nákladů na akci ORG č. 0081035 – Rekonstrukce MŠ Místecká.

### **1.5 Investiční dotace pro MČ Praha-Čakovice – Dostavba ZŠ Dr. Edvarda Beneše – budova A – 35 000 000 Kč**

Na základě žádosti Ing. Jiřího Vintišky, starosty MČ Praha-Čakovice ze dne 9. 9. 2020 (viz příloha č. 5 k důvodové zprávě) ve věci dostavby školského areálu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace ve výši 35 mil. Kč.

MČ Praha Čakovice projektuje dostavbu školského areálu z důvodu potřeby zajistit dostatečné kapacity základního školství v následujících letech. Současná kapacita škol je již naplněna. Dostavba školy je rozdělena do tří etap s celkovými náklady ve výši cca 350 mil. Kč. Nynější žádost se týká první etapy, kterou je stavba budovy A s předpokládanými investičními náklady cca 100 mil. Kč. Kapacita ZŠ se po dokončení budovy A navýší o 210 – 240 žáků. Nyní je projekt ve fázi projednávání stavebního povolení.

MČ Praha-Čakovice žádá o poskytnutí investiční dotace na stavbu budovy A v roce 2021 ve výši 35 mil. Kč, o zbývajících část bude žádat v roce 2022.



### **1.6 Investiční dotace pro MČ Praha 13 – Vybavení 24 učeben – 8 000 000 Kč**

Na základě žádosti RNDr. Marcely Plesníkové, místostarostky MČ Praha 13 ze dne 1. 4. 2020 (viz příloha č. 6 k důvodové zprávě), je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace na vybavení 24 učeben.

Potřeba vybudování nové základní školy je dána dynamickým rozvojem sídlištní zástavby v MČ Praha 13, tzv. Západního města. Z toho důvodu je nutné navyšovat kapacitu základního školství, a proto MČ Praha 13 vybuďovala v roce 2020 celkem 24 nových učeben v ZŠ Trávníčkova a v ZŠ Kuncova.

MČ Praha 13 žádá o poskytnutí investiční dotace ve výši 9,15 mil. Kč na vybavení nových učeben. Navrhováno je poskytnutí dotace ve výši 8 mil. Kč.

### **1.7 Investiční dotace pro MČ Praha 11 – Přístavba ZŠ – Chodov – 15 000 000 Kč**

Na základě žádosti Mgr. Zuzany Ujhelyiové, radní MČ Praha 11 ze dne 11. 1. 2021 (viz příloha č. 7 k důvodové zprávě), je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace na přístavbu základní školy ve výši 15 mil. Kč.

Potřeba navýšení kapacity základních škol vychází z odhadu budoucího počtu dětí na Jižním Městě. Odhad budoucích potřeb vychází zejména z plánovaných investičních záměrů, které budou na území MČ Praha 11 v nejbližších letech realizovány.

Z toho důvodu žádá MČ Praha 11 o dotaci na přístavbu ZŠ Květnového vítězství (Chodov) za účelem navýšení kapacity základních škol.

### **1.8 Investiční dotace pro MČ Praha 7 – ORG č. 81517 – ZŠ TGM reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny – 7 000 000 Kč**

Na základě žádosti Mgr. Jana Čížinského, starosty MČ Praha 7 ze dne 13. 5. 2021 (viz příloha č. 8 k důvodové zprávě), je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace na navýšení kapacity gastroprovozu ZŠ T. G. Masaryka na Ortenově nám. ve výši 7 mil. Kč

Projekt řeší navýšení kapacity školní jídelny ze 450 na 700 jídel. Zahrnuje nové dispoziční řešení a v rámci stavebních úprav dojde k výměně všech rozvodů ZTI.

Akce již probíhá a MČ Praha 7 na ni obdržela v r. 2021 dotaci od hl. m. Prahy ve výši 17 mil. Kč. Nyní žádá o poskytnutí investiční dotace ve výši 7 mil. Kč na dofinancování akce.

### **1.9 Investiční dotace pro MČ Praha 14-Černý Most – Přístavba ZŠ Vybíralova – 38 000 000 Kč**

Na základě žádosti místostarostky MČ Praha 14 Zuzany Jelenové ze dne 18. 5. 2021 (viz příloha č. 9 k důvodové zprávě) je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace na přístavbu ZŠ Vybíralova ve výši 38 mil. Kč.

Potřeba navýšení kapacity základního školství je dána demografickým vývojem a nárůstem počtu obyvatel v souvislosti s bytovou výstavbou v lokalitě Černý Most. Navýšení kapacity zahrnuje v 1. etapě vybudování 4 nových kmenových tříd a ve 2. etapě rekonstrukci a navýšení kapacity školní jídelny na cca 1000 jídel. Akce má připravenou projektovou dokumentaci a souhlas stavebního úřadu.

Celkové náklady akce činí 87,25 mil. Kč, pro realizaci 1. etapy žádá MČ Praha 14 o poskytnutí investiční dotace ve výši 38 mil. Kč

#### **1.10 Investiční dotace pro MČ Praha-Kolovraty – ZŠ Kolovraty – 15 000 000 Kč**

Na základě žádosti starosty MČ Praha-Kolovraty ze dne 3. 5. 2021 (viz příloha č. 10 k důvodové zprávě) je předkládán návrh na poskytnutí investiční dotace na vybudování Základní školy v Kolovratech ve výši 15 mil. Kč.

Městská část Praha-Kolovraty se dlouhodobě potýká s nedostatečnou kapacitou základní školy, škola není plnohodnotná (má pouze 6 ročníků), není v silách MČ situaci vyřešit. O výstavbu nové školy usiluje od r. 2002. Nyní se žáci učí v provizoriu na celkem pěti místech a stravují na dvou místech.

Z toho důvodu nechala MČ Praha-Kolovraty zpracovat projekt nové základní, který již má územní rozhodnutí. MČ Praha-Kolovraty žádá o poskytnutí dotace na výstavbu ve výši 340 mil. Kč.

Navrhováno je poskytnutí investiční dotace ve výši 15 mil. Kč.

Důvodová zpráva pro jednání Zastupitelstva HMP bude předložena ve stejném znění.

#### Přílohy k důvodové zprávě:

- č. 1 – dopis starosty MČ Praha 3 ze dne 14. 4. 2021
- č. 2 – dopis místostarosty MČ Praha 10 ze dne 15. 2. 2021
- č. 3 – dopis starosty MČ Praha 9 ze dne 28. 4. 2021
- č. 4 – dopis starosty MČ Praha 18 ze dne 20. 4. 2021
- č. 5 – dopis starosty MČ Praha-Čakovice ze dne 9. 9. 2020
- č. 6 – dopis místostarostky MČ Praha 13 ze dne 1. 4. 2020
- č. 7 – dopis radní MČ Praha 11 ze dne 11. 1. 2021
- č. 8 – dopis starosty MČ Praha 7 ze dne 13. 5. 2021
- č. 9 – dopis starosty MČ Praha 14 ze dne 18. 5. 2021
- č. 10 – dopis starosty MČ Kolovraty ze dne 3. 5. 2021

- č. 11 – usnesení Rady HMP č. 1206 ze dne 24. 5. 2021

Praha 14. dubna 2021  
Č.j.: UMCP3 155078/2021/145/S

Vážený pane náměstků primátora, vážený pane radní,

dovoľte mi, abych Vás touto cestou požádal o finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci objektu Havlíčkovo nám. 10 a výstavbu objektu Chlumova 8, Praha 3 za účelem zřízení základní školy o plánované kapacitě 450 žáků. Na základě přiloženého výsledku studie, která uvažuje s více variantami řešení dispozice a využití prostor, vychází nejnáročnější varianta odhadovaná na částku 278 mil. Kč vč. DPH. Na základě odhadované částky na realizaci stavby jsme vypočetali předběžné finanční náklady ve výši 20 mil. Kč vč. DPH na zpracování kompletní projektové dokumentace, která bude obsahovat dokumentaci pro územní rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení, dokumentaci pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, dokumentaci na výrobu a dodání interiéru vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Tato novorenesanční škola začala sloužit dětem v roce 1885. Nicméně zhruba před deseti lety přijalo tehdejší vedení MČ myšlenku vzdělávací instituci přestěhovat do jiné budovy a školu přestavět na budovu úřadu Prahy 3. Radnice se tak snažila vyřešit roztržistěnost úřadu do několika nevyhovujících budov po celé Praze 3 a investovala do přípravy projektové dokumentace bezmála 6 mil. Kč. Aktuálně máme platné stavební povolení a případná přestavba by mohla být kryta z prodeje několika stávajících budov, které by se uvolnili po přestěhování úředníků právě sem na Havlíčkovo náměstí.

Současné po výrazné obměně politického vedení došlo k nové evaluaci tohoto rozhodnutí. S ohledem na demografický vývoj na Praze 3 a poměrně ambiciózní plány zdejších developerů se totiž citelně zvyšuje naléhavost posílení školních kapacit. V následujících deseti letech zde má dojít k výstavbě až 13 tis. nových bytů.

Stojíme před nelehkým rozhodnutím, zda opustit poměrně dobře připravený záměr na rozšíření úřadu, odepsat investici do projektové dokumentace. Plán na opravu a dostavbu školy je z pohledu finanční zátěže Prahy 3 velmi ambiciózní a pokud se máme touto cestou vydat, potřebujeme nejen odhodlání současné radniční koalice, ale i podporu magistrátu a alespoň části místní opozice.

Naším cílem je v letošním roce schválit Zastupitelstvem městské části Praha 3 záměr rekonstrukce objektu Havlíčkovo nám. 10 a výstavby objektu Chlumova 8, Praha 3 za účelem zřízení základní školy. Následně budou zahájeny veškeré kroky k vypsání veřejné zakázky na dodavatele všech stupňů projektové dokumentace. Nicméně tento krok je podmíněn zajištěním financování, proto Vás žádáme o finanční prostředky na rok 2021 až 2023. Odhadovaný termín zpracování všech stupňů projektové dokumentace včetně zajištění veřejné zakázky na dodavatele je 24-27 měsíců od doby vyhlášení výběrového řízení.

Níže uvádíme stručný harmonogram zajištění projekčních prací:

**Praha** / ||

- Výběrové řízení na dodavatele kompletní projektové dokumentace, 4 měsíce
- Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti, 14 měsíců
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, 6 měsíců
- Zpracování projektové dokumentace na výrobu a dodání interiéru včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, 3 měsíce

Pokud byste k Vašemu rozhodnutí potřebovali doplnit jakékoliv podklady, či byste se nad projektem chtěli osobně setkat. Jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem

**Jiří Ptáček**  
opatřeno elektronickým podpisem

Příloha: ZŠ Havlíčkovo nám., Chlumova – výsledek studie

== Vážený pan  
Pavel Vyhnanek, M.A.  
náměstek primátora pro oblast financí a rozpočtu  
MHMP  
Mariánské nám. 2/2  
11000 Praha 1, Staré Město

Vážený pan  
PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.  
radní pro oblast školství, sportu, vědy a podpory podnikání  
MHMP  
Mariánské nám. 2/2  
11000 Praha 1, Staré Město

Městská část Praha 3  
Havlíčkově náměstí 700/9  
130 00 Praha 3  
+420 222 116 111  
www.praha3.cz

|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                           |
| Podpisující:                                | Jiří Ptáček               |
| Organizace, OJ:                             | Vodní nástěže č. 1        |
| Sádkové č. cert.:                           | 22299868                  |
| Výdavatelská cert.:                         | PostSignum Qualified CA 4 |
| Datum a čas:                                | 14.04.2021 13:32:11       |
| Dělo:                                       |                           |
| Místo:                                      |                           |

# ZŠ HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 10 – REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

## HLAVNÍ HISTORICKÁ BUDOVA

### LIMITY ZADÁNÍ

- PROSTOROVÉ MOŽNOSTI HISTORICKÉ BUDOVY
- POŽADAVKY MODERNÍ VÝUKY
- EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ BUDOVY

### FILOSOFIE NÁVRHU

- RESPEKTOVANÍ HISTORICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTOROVÝCH MOŽNOSTÍ STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- OPTIMÁLNÍ VYUŽITÍ VNITŘNÍHO DVORA A ZHRADY

### HISTORIE ŠKOLY —

#### 09/2014 — PRÁZDNÝ

— Škola se přestěhovala do rekonstruovaného objektu v Cimburkově ulici.

#### 2013 — V REKONSTRUKCI

— Byla opravena dvorní fasáda a zateplení.

#### 1966 — V REKONSTRUKCI

— Objekt školy prošel celkovou modernizací. V dalších letech byla provedena půdní vestavba včetně střešních oken.

#### 1896 — POUŽÍVANÝ

— Není znám přesný rok dokončení přístavby 3. patra. Rok je orientační.

#### 1895 — V REKONSTRUKCI

— K dvoupatrové budově bylo přistavěno třetí patro.

#### 09/1885 — POUŽÍVANÝ

— 20.9.1885 byla škola otevřena.

Budova stávající školy je situována v bloku domů vymezeném Havlíčkovým náměstím a ulicemi Chlumova, Seifertova a Lipanská. Hlavní fasáda je otočena do Havlíčkova náměstí.

Škola má 3 trakty – učebny do dvora i do ulice se střední chodbou v 5 nadzemních podlažích

Vnitřní dvůr je tříúrovňový – nejnižší a nejmenší dvůr na úrovni suterénu školy, střední dvůr na úrovni přízemí školy, nejvyšší část – zahrada na úrovni cca 2 metry nad úrovní přízemí.

Novorenesanční škola je z roku 1885. Návrh i stavbu provedl Gabriel Sponer. Vyučování bylo zahájeno ve školním roce 1885/86. Budova sloužila chlapecké a dívčí měšťanské škole. V kratším křídle byla umístěna společná tělocvična. Průčelí budovy je ve stylu novorenesance z období přísného historismu typického pro školní a úřední budovy reprezentující humanitní vzdělání.

Po dokončení přístavby 3. patra – 4. N.P. ( přibližně 1896 ) bylo ve škole pravděpodobně celkem 24 učeben ( 16 do ulice a 8 do dvora ) každá o ploše cca 60 m<sup>2</sup> a výšce cca 450 cm. Tyto rozměry vyhovují dostatečně i dnešním požadavkům. K tomu bylo minimální zázemí a samozřejmě žádné specializované učebny, centrální šatny a pravděpodobně žádný nebo minimální stravovací provoz. Po roce 1966 bylo dostavěno podkroví – 5.N.P., kde byly dvě kmenové učebny do dvora a doplňující provozy do ulice s částečně zkoseným stropem.

Dále byly postupně některé kmenové učebny použity pro jiné účely. Z jedné učebny a přístavku směrem k MÚ byl vytvořen dnes zcela nevyhovující stravovací provoz. Chodby jsou široké cca 240 cm, což dnes vyhovuje pouze pro jednostranné výukové prostory ( pro oboustranné je třeba 300 cm ). Původní tělocvična v kratším křídle musela být malá a byla by dnes rovněž nevyhovující.

Celková koncepce školy je tedy dnes zcela zastaralá a nevyhovující.

Proto bylo na základě konzultací se zástupci MÚ PRAHA 3 rozhodnuto, že škola bude mít 15 kmenových učeben, všechny do ulice. Ostatní prostory budou použity pro specializované a dělené učebny a další zázemí.

Hygienická zařízení jsou nově řešena v původní poloze.

Stravovací provoz a tělocvična jsou navrženy variantně do dvora.

## **VARIANTA 01 - REKONSTRUKCE HISTORICKÉ BUDOVY A DOSTAVBA JÍDELNY**

|                           |                                                                             |                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>FUNKČNÍ VYUŽITÍ</b> —  | KOMPLEXNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY PRO 450 ŽÁKŮ<br>JÍDELNA S DOVOZEM HOTOVÝCH JÍDEL | 15 KMENOVÝCH UČEBEN<br>95 MÍST U STOLU   |
|                           | BYT ŠKOLNÍKA                                                                | 2 + KK                                   |
| <b>ZASTAVĚNÁ PLOCHA</b> — | POZEMEK HISTORICKÉ BUDOVY<br>ČÁST DVORA                                     | 909 M <sup>2</sup><br>163 M <sup>2</sup> |
| <b>PARKOVÁNÍ</b> —        | Z PROSTOROVÝCH DŮVODŮ NENÍ MOŽNÉ                                            | 0 STÁNÍ                                  |

**VÝHODY** — DOSTATEČNÉ VÝUKOVÉ PROSTORY, STRAVOVÁNÍ V BUDOVĚ, MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTOROVÝCH MOŽNOSTÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, OPTIMÁLNÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY

**NEVÝHODY** - DOVOZ HOTOVÝCH JÍDEL – NEEKONOMICKÉ Z HLEDISKA INVESTIC I PROVOZU, CHYBĚJÍCÍ REGULÉRNÍ TĚLOCVIČNA

### **CELKOVÁ KONCEPCE**

#### **1.P.P. —**

Je zachován zásobovací vstup a vjezd do dvora.

Dvůr na úrovni 1.P.P. je prostavěn pro příjem zásobování

#### **1.N.P. —**

Hlavní vstup je zachován.

Ze tří historických učeben a 2 dalších místností ve zlomu budovy jsou vytvořeny centrální šatny na hranici kapacity.

Vedle hlavního schodiště je situována malá recepce.

Původní učebna vlevo od schodiště je využita pro provoz tělocvičny, učebna vpravo od schodiště pro provoz jídelny.

Sociální zařízení – pohotovostní pro žáky, invalidní a pro učitele.

#### **2.N.P. —**

Do ulice je 5 kmenových učeben, atypická větší učebna ve zlomu budovy s pracovním koutem.

Dále je zde víceúčelová učebna s terasou do dvora, 2 dělené učebny a 1 kabinet sloužící zároveň jako patrový dozor.

Sociální zařízení – pro žáky

#### **3.N.P. —**

Sestava učeben do ulice se opakuje.

Do dvora je po podél hlavního schodiště vedení školy a sborovna.

Sociální zařízení – pro žáky, pro učitele.

#### **4.N.P. —**

Sestava učeben do ulice se opakuje.

Do dvora je specializovaná učebna ( jazyková laboratoř ), 1 kabinet / patrový dozor a dělená učebna.

Sociální zařízení – pro žáky

#### **5.N.P. – PODKROVÍ—**

Zde jsou pouze specializované učebny – počítačová, přírodní vědy, dílny a cvičný byt doplněné 4 kabinety a skladem.

Dále je zde byt školníka a údržba.

Sociální zařízení – pohotovostní pro žáky, invalidní a pro učitele včetně sprchy.

### **POHYB OSOB SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Hlavní vstup s jednoramenným schodištěm je architektonicky cenný a invalidní plošina ( navíc dosti nepraktická ) by ho výrazně znehodnotila.

Vzhledem k složitým výškovým poměrům 1.P.P. a 1.N.P. je invalidní přístup do objektu bez použití plošiny možný pouze zásobovacím vstupem k výtahu umístěnému fasádě ve dvorním zlomu budovy.

Invalidní WC jsou na úrovni 1.N.P. a 5.N.P.

### STRAVOVACÍ PROVOZ

Vzhledem k prostorovým možnostem historické budovy je možno realizovat pouze stravování s dovozem hotového jídla. Příjem jídla je přes zásobovací dvůr na úrovni 1.P.P. Odtud se jídelním výtahem dopravuje do výdeje na úrovni přízemí. Vlastní jídelna je navržena jako úzká lehká prosklená dostavba do dvora na úrovni přízemí s pochozí střechou na úrovni 2.N.P. Jídelna má maximální možnou délku limitovanou vstupem do dvora a zásobovacím dvorem. Mezi fasádou jídelny a opěrnou zdí zahrady je mezera cca 250 cm umožňující prosvětlení jídelny.

### PROVOZ TĚLOCVIKU

V této variantě je pouze 1 učebna na přízemí změněna na hernu / malou tělocvičnu. Ta je určena pro nejmenší žáky, popřípadě pro pronájem veřejnosti na rekreační aktivity ( cvičení, jóga, tanec ). Nevyhovující přístavek mezi školou a MÚ je zbourán a na jeho místě je dvoupodlažní dostavba o minimálních konstrukčních výškách. Na jejím přízemí je sklad / nářaďovna, na druhém podlaží je šatna s WC a sprchami přístupná po lehkém proskleném schodišti přistavěnému v rohu dvora.

Velká tělocvična se uvažuje buď v Chlumové ulice, nebo v jiné škole.

## VARIANTA 02 - REKONSTRUKCE HISTORICKÉ BUDOVY A DOSTAVBA JÍDELNY A TĚLOCVIČNY

|                    |                                                                                                                                                          |                                                                                                                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FUNKČNÍ VYUŽITÍ —  | KOMPLEXNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY PRO 450 ŽÁKŮ<br>JÍDELNA S DOVOZEM HOTOVÝCH JÍDEL<br>PŘÍPADNĚ MOŽNO DOPLNIT VARNU<br>TĚLOCVIČNA PARAMETRŮ VOLEJBALOVÉHO HŘIŠTĚ | 15 KMENOVÝCH UČEBEN<br>96 MÍST U STOLU<br>232 M <sup>2</sup><br>HRACÍ PLOCHA 9 X 18 M,<br>CELKEM 221 M <sup>2</sup> |
|                    | BYT ŠKOLNÍKA                                                                                                                                             | 2 + KK                                                                                                              |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA — | POZEMEK HISTORICKÉ BUDOVY<br>ČÁST DVORA<br>ČÁST ZAHRADY                                                                                                  | 909 M <sup>2</sup><br>287 M <sup>2</sup><br>140 M <sup>2</sup>                                                      |
| PARKOVÁNÍ —        | Z PROSTOROVÝCH DŮVODŮ NENÍ MOŽNÉ                                                                                                                         | 0 STÁNÍ                                                                                                             |

**VÝHODY** — DOSTATEČNÉ VÝUKOVÉ PROSTORY, STRAVOVÁNÍ S MOŽNOSTÍ DOPLNĚNÍ KUCHYNĚ, REGULÉRNÍ VELKÁ TĚLOCVIČNA V BUDOVĚ, MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTOROVÝCH MOŽNOSTÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

**NEVÝHODY** - MĚNĚ KOMFORTNÍ JÍDELNA, VYŠŠÍ NÁROČNOST REALIZACE

VARIANTA SE LIŠÍ VE STRAVOVACÍM PROVOZU A ZÁSADNĚ V PROVOZU TĚLOCVIKU.

CELKOVÁ KONCEPCE A POHYB OSOB SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE JSOU STEJNÉ JAKO U VARIANTY BEZ TĚLOCVIČNY.

### STRAVOVACÍ PROVOZ

Stravovací provoz se v této variantě liší pouze ve tvaru jídelny. Vzhledem k umístění tělocvičny je nutno jídelnu zkrátit a rozšířit až k opěrné zdi zahrady. Osvětlení jídelny je tedy možné pouze okny pod stropem jídelny, popřípadě střešními světlíky.

Případně je možné doplnit kompletní kuchyňský provoz v prostoru pod tělocvičnou - provozně optimální, ale technicky náročné řešení. Stávající suterén má nízkou konstrukční výšku, nově navržený by musel být o cca 120 cm níže s vyrovnávací nákladovou plošinou. Obtížné je i zajištění přirozeného osvětlení – možno pouze světlíky (omezeně) nebo světlovody.

### PROVOZ TĚLOCVIKU

Je navržena regulérní velká tělocvična o hrací ploše volejbalového hřiště ( 9 x 18 m ) a světlé výšce cca 700 cm. Tělocvična je přisazena až ke stávajícím garážím MÚ PRAHA 3.

Aby nedošlo k zastínění historické budovy, je tělocvična odsazena o cca 260 cm. Ve vzniklé mezeře je přísálí s nižší výškou. Na přísálí navazuje malá tělocvična vytvořená z bývalé učebny, nářadovna a dvoupodlažní šatny s WC a sprchami na místě zbouraného přístavku mezi školou a MÚ. Vstup do přísálí a tělocvičen je pod podestou hlavního schodiště s dostatečnou podchodzí výškou.

Vzniká tak ucelený značně komfortní sportovní komplex se vstupem přímo proti hlavnímu vstupu, což umožňuje dobrou využitelnost pro pronájem veřejnosti.

Mezi tělocvičnou a jídelnou je ponechán průchod do zahrady.



# POLYFUNKČNÍ DŮM CHLUMOVA 257/8 - NOVOSTAVBA

## DOPLŇKOVÁ NOVOSTAVBA

### LIMITY ZADÁNÍ

- STÍSNĚNÝ POZEMEK
- REGULAČNÍ PODMÍNKY ÚTVARU ROZVOJE PRAHY 3
- NELEGÁLNĚ REALIZOVNÁ OKNA VE ŠTÍTECH SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ NA HRANICI POZEMKU

### FILOSOFIE NÁVRHU

- RESPEKTOVÁNÍ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ STRUKTURY ÚZEMÍ
- MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ PROSTOROVÝCH MOŽNOSTÍ POZEMKU
- OPTIMÁLNÍ VYUŽITÍ PODZEMNÍ ČÁSTI POZEMKU

### STÁVAJÍCÍ STAV

Na pozemku je situována jednopodlažní budova, původně technického charakteru ( dílna, sklad ). V současnosti slouží jako depozitář a sklad pro MÚ Praha 3. Sousedící objekty mají na pozemek školy protiprávně osazená okna.

### CELKOVÁ KONCEPCE

Stávající objekt je zbourán a nahrazen vícepodlažní budovou. Rozsah nadzemní část je většinou v rozsahu původní stavby, nebo mírně překročen. Rozsah podzemní části se liší dle jednotlivých variant.

Výška budovy – v sousedství budovy jsou čtyřpodlažní stavby, dále v ulici Chlumova jsou šestipodlažní budovy, popřípadě se střešním podlažím. Celková výška navržené budovy se mírně liší dle jednotlivých variant a je v souladu s požadovanou regulací nebo mírně vyšší.

Vstupy a vjezdy – ulice Chlumova je ve značném sklonu. Rozdíl rohů uliční fasády je cca 130 cm. Vstup do objektu je vždy na vyšší úrovni ulice na úrovni 0,00. Vjezd do parkingu je nižší úroveň, což je výhodné při variantách s parkováním v suterénu. Úroveň dvorní zahrady je cca 150 cm. Což je zhruba úroveň mezipodesty domovního schodiště, na kterou je vstup z vnitrobloku.

### VARIANTA A - MINIMÁLNÍ – PARKING POD DOMEM

|                    |                                       |                             |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| FUNKČNÍ VYUŽITÍ —  | VÍCEÚČELOVÝ SÁL                       | 167 M <sup>2</sup>          |
|                    | BYDLENÍ                               | 3 X 3+KK, 2 X 2+KK, 4 X 1KK |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA — | V ROZSAHU STÁVAJÍCÍ BUDOVY            | 249 M <sup>2</sup>          |
| PARKOVÁNÍ —        | V ROZSAHU STÁVAJÍCÍ BUDOVY NA PŘÍZEMÍ | 6 STÁNÍ                     |

VÝHODY — NEKONFLIKTNÍ PROJEDNÁNÍ, JEDNODUCHÁ VÝSTAVBA, NÍZKÉ NÁKLADY  
NEVÝHODY – NEEKONOMICKÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ, MÁLO PARKOVACÍCH MÍST

Výstavba je omezena pouze na plochu stávající budovy. To výrazně omezuje kapacitu parkování. Parkování je pouze na úrovni přízemí. Na 2.N.P. je víceúčelový sál přístupný jednoramenným schodištěm z vnitrobloku nebo po domovním schodišti z ulice. Malá kapacita parkování výrazně omezuje rozsah bytové plochy.

## VARIANTA B - OPTIMÁLNÍ – PARKING VE DVOŘE

|                    |                                                        |                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| FUNKČNÍ VYUŽITÍ —  | VÍCEÚČELOVÝ SÁL                                        | 158 M <sup>2</sup>                           |
|                    | BYDLENÍ                                                | 3 X 3+KK, 2 X 2+KK, 4 X 1KK                  |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA — | V ROZSAHU STÁVAJÍCÍ BUDOVY<br>ČÁST DVORA               | 249 M <sup>2</sup><br>250-323 M <sup>2</sup> |
| PARKOVÁNÍ —        | V ROZSAHU STÁV. BUDOVY NA PŘÍZEMÍ A POD ČÁSTÍ<br>DVORA | 10 + 2 STÁNÍ                                 |

**VÝHODY** — RELATIVNĚ NEKONFLIKTNÍ PROJEKTNÍ, OPTIMÁLNÍ VÝSTAVBA A NÁKLADY, DOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST, MOŽNOST PROPOJENÍ S HISTORICKOU BUDOVOU

**NEVÝHODY** – VĚTŠÍ NÁKLADY NA ZEMNÍ PRÁCE

V této variantě je využito zvýšení úrovně vnitrobloku oproti ulici. Maximální sklon podélného parkování je 7%. Při tomto sklonu je možno klesnout na úroveň umožňující situovat parkování do vnitrobloku při zachování úrovně terénu vnitrobloku. Toto řešení ekonomicky výrazně zvyšuje kapacitu parkování a tím i rozsah bytové plochy.

## VARIANTA C - MAXIMÁLNÍ - PARKING VE DVOŘE S VÝTAHEM

|                    |                                                                      |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| FUNKČNÍ VYUŽITÍ —  | BYDLENÍ                                                              | 4 X 3+KK, 3 X 2+KK, 5 X 1KK                  |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA — | V ROZSAHU STÁVAJÍCÍ BUDOVY<br>ČÁST DVORA                             | 249 M <sup>2</sup><br>250-323 M <sup>2</sup> |
| PARKOVÁNÍ —        | V ROZSAHU STÁV. BUDOVY NA PŘÍZEMÍ A POD ČÁSTÍ<br>DVORA S AUTOVÝTAHEM | 24 + 2 STÁNÍ                                 |

**VÝHODY** — MAXIMUM PARKOVACÍCH MÍST, MAXIMUM BYTOVÉ PLOCHY

**NEVÝHODY** – SLOŽITÁ A NÁKLADNÁ REALIZACE – ZEMNÍ PRÁCE, TECHNOLOGIE AUTOVÝTAHU, PODCHYCENÍ SOUSEDNÍCH OBJEKTŮ, ŽÁDNÉ PROSTORY PRO PROVOZ ZŠ.

Díky použití autovýtahu je dosaženo pravděpodobně maximální kapacity parkování. Vzhledem k technické a ekonomické náročnosti se toto řešení vyplatí pouze pro bytovou výstavbu. Proto je dům navržen jako čistě bytový.

## VARIANTA D - KOMPLETNÍ STRAVOVÁNÍ

|                    |                                                        |                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| FUNKČNÍ VYUŽITÍ —  | JÍDELNA S VLASTNÍ KUCHYNÍ                              | 138 + 199 M <sup>2</sup>                     |
|                    | BYDLENÍ                                                | 2 X 3+KK, 1 X 2+KK, 3 X 1KK                  |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA — | V ROZSAHU STÁVAJÍCÍ BUDOVY<br>ČÁST DVORA               | 249 M <sup>2</sup><br>250-323 M <sup>2</sup> |
| PARKOVÁNÍ —        | V ROZSAHU STÁV. BUDOVY NA PŘÍZEMÍ A POD ČÁSTÍ<br>DVORA | 10 STÁNÍ                                     |

**VÝHODY** — STRAVOVÁNÍ VČETNĚ KOMPLETNÍ KUCHYNĚ, MOŽNOST STRAVOVÁNÍ VEŘEJNOSTI, MOŽNOST ROZVOZU JÍDEL DO DALŠÍCH ZAŘÍZENÍ

**NEVÝHODY** – DOCHÁZENÍ ŽÁKŮ DO JÍDELNY PŘES DVŮR, MĚNĚ BYTOVÉ PLOCHY, VÍCE NÁKLADŮ NA TECHNOLOGIE (VÝTAHY, TECHNOLOGIE KUCHYŇSKÉHO PROVOZU)

Stravovací provoz je zde dominantní a zabírá většinu 4 podlaží, přesto je poměrně stísněný.

Jídelna zabírá celé 2.N.P. a je přístupná jednoramenným schodištěm z vnitrobloku, kde je kvůli úspoře místa v hlavní budově i WC žáků.

Přízemí je rozděleno na prostor parkování a prostor zásobování stravovacího provozu. Suroviny jsou přepraveny osobonákladním výtahem buď do skladů 1.P.P., nebo rovnou do kuchyně na úrovni 3.N.P. Hotová jídla jsou výtahem přepravena do výdeje jídelny.

V horním podlaží / podlažích jsou byty.

## VARIANTA E - VELKÁ TĚLOCVIČNA

|                    |                                                     |                    |
|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| FUNKČNÍ VYUŽITÍ —  | TĚLOCVIČNA PARAMETRŮ VOLEJBALOVÉHO HRŠTĚ            | 250 M <sup>2</sup> |
|                    | BYT ŠKOLNÍKA                                        | 3+KK               |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA — | V ROZSAHU STÁVAJÍCÍ BUDOVY                          | 249 M <sup>2</sup> |
|                    | ČÁST DVORA                                          | 250 M <sup>2</sup> |
| PARKOVÁNÍ —        | V ROZSAHU STÁV. BUDOVY NA PŘÍZEMÍ A POD ČÁSTÍ DVORA | 10 + 2 STÁNÍ       |

VÝHODY — DOBRÉ VYUŽITÍ TĚLOCVIČNY PRO VEŘEJNOST

NEVÝHODY - DOCHÁZENÍ ŽÁKŮ DO TĚLOCVIČNY PŘES DVŮR, VELMI PROBLEMATICKÉ PROJEDNÁNÍ, NÁKLADNÁ REALIZACE, MINIMUM BYTOVÉ PLOCHY

Extrémní varianta prověřující možnost umístění regulérní velké tělocvičny na daný pozemek. Ta se na plochu stávající stavby nevejde a navržený objekt tedy musí rozšířen do vnitrobloku. Kvůli protiprávním oknům sousedících objektů je tělocvična odsazena od hranic pozemku a situována na 3.N.P. Takto dochází k co možno nejmenšímu zastínění protiprávních oken.

## ODHAD NÁKLADŮ:

### **ZŠ HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 10 - REKONSTRUKCE A DOSTAVBA**

| <b>ZÁKLADNÍ ŠKOLA</b>                          | <b>OBEST.<br/>PROSTOR<br/>PODZEMNÍ</b> | <b>OBEST.<br/>PROSTOR<br/>NADZEMNÍ</b> | <b>CENA ZA M<sup>3</sup></b> | <b>ODHAD<br/>GASTRO</b> | <b>ODHAD CENY</b> |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>ZŠ PŮVODNÍ BUDOVA</b>                       | 2000                                   | 19 500                                 | 6 000                        |                         | 129 000 000       |
| <b>JÍDELNA (DOVOZ JÍDLA)</b>                   | 300                                    | 865                                    | 7 500                        | 3 500 000               | 12 237 500        |
| <b>JÍDELNA S PLNÝM KUCHYŇSKÝM<br/>PROVOZEM</b> | 1 300                                  | 865                                    | 9000 / 7500                  | 6 500 000               | 24 237 500        |
| <b>TĚLOCVIČNA</b>                              |                                        | 2 570                                  | 6 500                        |                         | 16 705 000        |
| <b>VÝTAH</b>                                   |                                        |                                        |                              |                         | 2 000 000         |
| <b>DVORNÍ VESTAVBA</b>                         |                                        | 238                                    | 8 000                        |                         | 1 904 000         |

|                                                                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>VARIANTA 01 - REKONSTRUKCE HISTORICKÉ BUDOVY A DOSTAVBA JÍDELNY</b>                                | <b>145 141 500</b> |
| <b>VARIANTA 02 - REKONSTRUKCE HISTORICKÉ BUDOVY A DOSTAVBA JÍDELNY A TĚLOCVIČNY -<br/>DOVOZ JÍDLA</b> | <b>161 846 500</b> |
| <b>VARIANTA 02 - REKONSTRUKCE HISTORICKÉ BUDOVY A DOSTAVBA JÍDELNY A TĚLOCVIČNY -<br/>VARNA</b>       | <b>173 846 500</b> |

### **POLYFUNKČNÍ DŮM CHLUMOVA 257/8 - NOVOSTAVBA**

| <b>CHLUMOVA</b>                                                              | <b>OBEST.<br/>PROSTOR<br/>PODZEMNÍ</b> | <b>OBEST.<br/>PROSTOR<br/>NADZEMNÍ</b> | <b>CENA ZA M<sup>3</sup></b> | <b>ODHAD<br/>GASTRO</b> | <b>ODHAD CENY</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>VARIANTA A - MINIMÁLNÍ - VÍCEÚČELOVÝ<br/>SÁL, BYTY, PARKING POD DOMEM</b> | 940                                    | 4 200                                  | 7 500                        |                         | 38 550 000        |
| <b>VARIANTA B - OPTIMÁLNÍ - VÍCEÚČELOVÝ<br/>SÁL, BYTY, PARKING VE DVOŘE</b>  | 2200                                   | 4 200                                  | 7 500                        |                         | 48 000 000        |
| <b>VARIANTA C - MAXIMÁLNÍ - BYTY, PARKING<br/>VE DVOŘE S AUTOVÝTAHEM</b>     | 3525                                   | 3 975                                  | 7 500                        |                         | 56 250 000        |
| <b>VARIANTA D - KOMPLETNÍ STRAVOVÁNÍ,<br/>BYTY</b>                           | 2200                                   | 4 415                                  | 7 500                        | 6 500 000               | 56 112 500        |
| <b>VARIANTA E - VELKÁ TĚLOCVIČNA, BYT<br/>ŠKOLNÍKA</b>                       | 2000                                   | 4 200                                  | 7500 / 6500                  |                         | 42 300 000        |

Odhad nákladů (bez DPH) je stanoven dle Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2020 na základě obestavěného prostoru.



**Městská  
část  
Praha 10**

**MgA. David Kašpar**  
místostarosta MČ Praha 10  
V Praze dne: 15. února 2021

MHMP hl. m. Prahy  
PhDr. Mgr. Vít Šimral, PhD. et PhD.  
radní pro oblast školství, sportu, vědy a podpory podnikání  
Mariánské nám. 2/2  
110 00 Praha 1

MHMPP096EXQX

|                                                                                             |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy<br>Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1 |                                    |
| ČÍSLO JEDNACI: MHMP 209 899/2021                                                            |                                    |
| DORUČENO DNE: 16-02-2021                                                                    |                                    |
| Počet listů dokumentu: 2                                                                    | Počet listů příloh: 1              |
| Počet listů příloh: 1                                                                       | Počet a druh nelistových příloh: 1 |
| Identifikační údaje zpracovatele: Mgr. JANA UHLÍŘOVÁ                                        |                                    |

**Věc: žádost o podporu projektu rekonstrukce secesní školy na Strašnické**

Vážený pane radní Šimrale,

prvně mi dovoluji Vám poděkovat za dosavadní součinnost - ať už ve věci rekonstrukce naší radnice, podpoře investic do školské infrastruktury či dialogu nad rozvojem klíčových území Praha 10 - vždy se jednalo o velmi korektní a konstruktivní způsob spolupráce.

Tentokrát se na Vás obracím ve věci **kapacit základních škol na Praze 10**. Bohužel, v tříletém výhledu nám již stávající prostory nestačí.

Mezi lety 2014 – 2020 se celkový počet žáků ZŠ ve spádovém území Praha 10 zvýšil o 2 261 (tj. o 50 %) a populační růst pokračuje.

Aktuálně ve školním roce 2020/2021 navštěvuje základní školy na Praze 10 6,8 tis. žáků. Do roku 2028/29 pak vzroste počet žáků až na 8,2 tis. To je o 1,4 tis. žáků více! Po roce 2028/29 by již počet dětí v MČ neměl růst.

Již ve školním roce 2020/2021 se projevil převis dětí k zápisu do 1. tříd. Nakonec se ještě podařilo všechny děti umístit. Ale bylo to o prsa.

Ve školním roce 2021/2022 očekáváme další nárůst. Jsme nuceni požádat o výjimku na 34 žáků na třídu, rušíme odborné učebny i družiny a ani tak není jisté, že se nám podaří všechny spádové děti umístit. Situace je opravdu vážná.

Pro školní rok 2022/2023 snad ještě díky výpovědím některých dlouhodobých pronájmů dokážeme kapacity o jednotky tříd navýšit, pro další školní rok již však nikoliv.

**Řešení ale máme! Je to rekonstrukce secesní školy na Strašnické!**

Vršovická 68, 101 38, Praha 10  
Telefon.: +420 267 093 244  
E-mail: david.kaspar@praha10.cz

**Nejen že tak dokážeme v relativně rychlé době navýšit kapacity až o 16 tříd, ale také zachráníme ikonickou secesní budovu pro veřejný účel.**

Na rekonstrukci Strašnické školy máme již vydané stavební povolení! Odhadované náklady jsou 250 mil. Sami ale opravu školy nezaplatíme! Potřebujeme finanční podporu od hlavního města.

Vážený pane radní,

aktuální stav budovy Strašnické školy je smutným mementem dlouhodobě nezodpovědného zacházení s veřejným majetkem na území Prahy 10. Je to obrovská škoda. Záchrana zanedbané secesní budovy je ale možná! Jsme na to připraveni!

Budu rád, pokud náš záměr na její rekonstrukci podpoříte! Dovolím se na Vás v této věci v brzké době obrátit osobně.

S pozdravem,

  
MgA. David Kaspar

V příloze této žádosti dále naleznete:

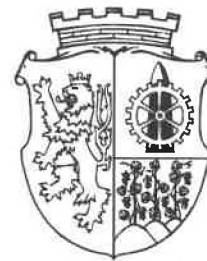
Prezentaci ke Strašnické škole

Souhrnnou technickou zprávu rekonstrukce Strašnické školy

Rozhodnutí o stavebním povolení

Demografickou studii

***Městská část Praha 9  
starosta městské části***



V Praze dne 28.4.2021

*Čj 109/038648/2021*

Vážený pane radní,

v souvislosti s dynamickým rozvojem MČ Praha 9 se na Vás obracím s žádostí o řešení kapacit obecního školství na Praze 9. Dovolím si na úvod drobný exkurz do minulosti, kdy se realizovala reforma veřejné správy v oblasti školství v Praze.

Psal se rok 2000, a v rámci vzniku vyšších územně samosprávných celků – krajů, proběhlo i zrušení školských úřadů a převod jejich kompetencí do pověřených obcí. Zřizovatelské pravomoci ze státu přešly na kraje a obce. V Praze se statutem kompetence rozdělili mezi hl. m. Prahu – střední školství, ZUŠ a DDM a městské části – obecné školství (ZŠ a MŠ). Součástí této reformy byla i snaha hl. m. Prahy o sjednocení zřizovatelských kompetencí s majetkoprávními. V této době (r. 2002) MČ Praha 9 souhlasila a předala hl. m. Praze dvě budovy, které byly v majetku MČ Praha 9. Jednalo se o SPŠ Zeměměřičskou a Gymnázium Českolipská. Obě budovy tvořily páteř obecního školství na Praze 9, původně to byly budovy základních škol. Střední průmyslová škola zeměměřická Pod Tábořem vznikla v 70. letech zrušením základní a mateřské školy. Gymnázium Českolipská vzniklo zrušením ZŠ Českolipská v roce 1994. Třetí původní základní škola byla Střední průmyslová škola strojní v Novoborské ulici, kterou na sklonku 80. let minulého století zrušilo Hlavní město Praha. Na základě požadavku hl. m. Prahy RMČ Praha 9 a i ZMČ Praha 9 24. 9. 2002 schválilo, cituji:

*„odejmutí oprávnění hospodařit se svěřenými nemovitostmi ve vlastnictví hl. m. Prahy:*

*– Střední průmyslová škola zeměměřická, Pod Tábořem 300*

*– Gymnázium Českolipská 373 s tím, že žádá hl. m. Prahu o závazek k zajištění budoucí potřebné kapacity základního školství v souvislosti s probíhající bytovou výstavbou v této lokalitě“.*



Jak plyne z tohoto usnesení ZMČ Prahy 9 byl definován požadavek na hl. m. Prahu zajistit v případě potřeby Prahy 9 potřebné kapacity obecního školství na našem území.

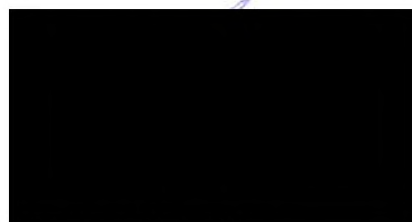
Vážený pane radní, v současné době i s ohledem na dynamický vývoj počtu obyvatel MČ Praha 9 (nárůst o 35 % za posledních 15 let), včetně aktivace naší kapacitní rezervy si Vás doporučuji upozornit, že dále bez aktivní pomoci hl. m. Prahy nebudeme moci plnit svoji zákonnou zřizovatelskou povinnost k obecnímu školství. My na MČ Praha 9 jsme již 10 let bombardováni potřebou navýšení kapacit obecního školství. Raketový rozvoj revitalizovaných bývalých průmyslových areálů na území MČ Praha 9 způsobuje kapacitní disproporci v možnostech MČ Praha 9 plnit povinnosti obce a zajistit předškolní a školní vzdělávání pro své trvale bydlící občany.

Ač jsme od roku 2003 navýšili kapacitu v MŠ o 100 % míst (navíc cca 800 dětí) a v ZŠ od roku 2009 o více než 50 % (navíc cca 1350 žáků), vyčerpali jsme všechny možnosti rozvoje kapacit ZŠ a MŠ. Z těchto důvodů jsme zpracovali projekt na novou **ZŠ a MŠ v lokalitě U Elektry** ve velkém rozvojovém území Vysočany. Projekt má **platné stavební povolení a je vybrán zhotovitel**. V příštích dnech proběhne předání staveniště a bude zahájena výstavba

Vnímám, že potřeby rozvoje obecního školství na celém území Prahy výrazně přesahují možnosti financí ve Vaší kapitole, ale na straně druhé, rozvoj kapacit obecního školství byl prioritou Vašeho programového prohlášení RHMP.

Vážený pane radní, dovoluji si Vás požádat o dotaci 100 mil Kč na zajištění částečného financování výstavby v letošním roce.

Předem Vám velmi děkuji a jsem s pozdravem



Mgr. Tomáš Portlík  
starosta

**Příloha:** Usnesení RMČ č. 440/02 ze dne 3. 9. 2002

**Hlavní město Praha**

Vážený pan

**PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.**

radní pro oblast školství, sportu, vědy a podpory podnikání

Mariánské náměstí 2/2

110 01 Praha 1







**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**USNESENÍ**

**15. RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI**

KONANÉ DNE 3.9.2002

číslo 440/02

k návrhu na zrušení usnesení RMČ Praha 9 č. 77/02 ze dne 19.2.2002

---

Rada městské části Praha 9

I. z r u š u j e

usnesení č. 77/02 ze dne 19.2.2002

II. s o u h l a s í

1. s odejmutím oprávnění hospodařit se svěřenými nemovitostmi ve vlastnictví hl.m. Prahy:

- Střední prům. škola zeměměřická Pod Táborem 300

2. s odejmutím oprávnění hospodařit se svěřenými nemovitostmi ve vlastnictví hl.m. Prahy:

- Gymnázium Českolipská 373 za podmínky zajištění budoucí potřebné kapacity zákl. školství v souvislosti s probíhající bytovou výstavbou v této lokalitě

III. ž á d á

hl.m. Prahu o převod zřizovatelských práv k Základní umělecké škole, U Prosecké školy 92, Praha 9 - Prosek na MČ Praha 9

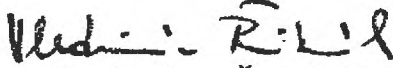
IV. u k l á d á

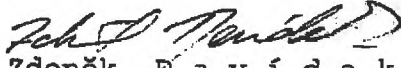
1. Ing.Z.Davídkovi, zástupci starosty

1.1. předložit materiál zastupitelstvu MČ Praha 9

Termín: 24.9.2002



  
Ing. Vladimír Ř i h á k  
starosta MČ Praha 9

  
Ing. Zdeněk D a v í d e k  
zástupce starosty

Provede: Ing.Davídek, zástupce starosty



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

STAROSTA



Vážený pan

PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

radní hl. m. Prahy s kompetencí v oblasti školství

Magistrát hl. m. Prahy

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

MC18-9550/2021 OKS

Praha, 20. duben 2021

Vážený pane radní,

naše Městská část Praha 18 se prioritně věnuje potřebám vzdělávání a výchovy dětí a mládeže. Naším cílem je dostat právě tuto oblast do podoby, kterou si každá MČ a především její obyvatelé zaslouží. V této souvislosti nám dovoluete zaslat Vám preferované projekty naší MČ, které bychom s Vaší pomocí rádi v co nejkratší době zrealizovali.

Vzhledem k situaci v oblasti kapacit a potřebné vybavenosti našich škol je naším cílem pokračovat ve výstavbě tělocvičny, která doposud na ZŠ a MŠ generála F. Fajtla zcela chybí. V této souvislosti jsme od hl. m. Prahu získali dotací úhrnem 26 mil. Kč (15 mil v roce loňském a 11. mil Kč v tom letošním), které však pokryjí jen část nákladů. Jsme v konečné fázi celého projektu, který probíhá již 5 let, neboť v rámci veřejné podlimitní zakázky již zbývá jen naše rozhodnutí coby zadavatele o výběru nejlepší (nejvýhodnější) nabídky a uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. Máme velkou radost z toho, že se nenaplnil odhad ceny díla, která je o více jak 10 mil nižší, než se předpokládalo. Odhadováno bylo 65 mil. Kč včetně DPH, ale skutečná vyplývající z obdržených nabídek se bude pohybovat ve výši přibližně 52 mil. Kč včetně DPH, což představuje cca 25% z celého rozpočtu naší městské části na letošní rok. Nová sportovní hala, přiléhající k budově základní školy, bude sloužit nejen ZŠ a MŠ generála F. Fajtla k výuce tělesné výchovy, ale bude využívána také veřejností, čímž napomůže snížit nedostatek sportovišť na naší MČ.

Vzhledem k finanční náročnosti projektu však není MČ schopna stavbu tělocvičny realizovat pouze z vlastních prostředků, a proto si nesmírně podpory a přízně, které se nám v dané věci dostalo jak osobně od Vás, tak i ze strany celého magistrátu.

Druhým zásadním projektem, který se objevil poměrně nečekaně až v průběhu tohoto roku, ale nám by nám částečně a současně relativně velmi rychle pomohl řešit převis v poptávce po předškolním vzdělávání, a to u dětí starších tří let, a zároveň i podpořil zaměstnanost rodičů těchto dětí, je rekonstrukce objektu v ulici Havířovská 476.



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

STAROSTA

Objekt v Havířovské 476 nám bude navrácen od ZŠ a MŠ s kombinovaným postižením SMILING CROCODILE, o.p.s., která opustí území naší městské části a za podpory hl. m. Prahy se přestěhuje do nových prostor na Praze 10, za což patří hl. m. Praze velký dík, neboť tato společnost odvádí nesmírně náročnou a obětavou práci. Uvolnění prostor v areálu naší mateřské školy ze strany SMILING CROCODILE, o.p.s., k němuž by mělo dojít již zkraje léta, znamená příležitost, pro vznik nového oddělení MŠ, které přinese navýšení kapacit v předškolních zařízeních na naší MČ o 28 dětí. Celá věc však bude vyžadovat současně řešení dvou klíčových záležitostí, a to koordinaci mezi všemi zúčastněnými, tzn. hl. m. Prahou, naší městskou částí a SMILING CROCODILE, o.p.s., aby přechod (uvolnění prostor) byl plynulý a dobře načasovaný, a současně též vyřešit záležitosti finanční, ve které se na Vás obrácíme. Objekt vyžaduje změnu užívání a rekolaudaci. Předpokládané náklady na přestavbu objektu, včetně interiérového vybavení odhadujeme na cca 8 mil. Kč vč. DPH. Zahájení přípravy zpracováním projektové dokumentace plánujeme na květen 2021 a zahájení realizace ve třetím čtvrtletí tohoto roku.

Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí dotačních (investičních) prostředků na obě uvedené akce, a to v případě:

- tělocvičny při ZŠ a MŠ generála F. Fajtla v částce 16 mil. Kč a
- rekonstrukce objektu v Havířovské 476 spojené se vznikem jednoho oddělení MŠ v částce 8 mil. Kč.

Děkujeme za Vaši přízeň a velmi se těšíme na Vaši opětovnou návštěvu u nás v Letňanech, která doufáme, že nastane dříve, než budeme oba uvedené objekty dávat do užívání, aby sloužily letňanským občanům.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA  
starosta městské části Praha 18

Mgr. Ondřej Lněnička  
místostarosta pro oblast školství

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
BECHYŇSKÁ 639  
199 00 PRAHA 9





**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE**

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

**STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Tel: +420 283 061 412, 283 061 410, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : Jiri.Vinitiska@cakovice.cz

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Vážený pan  
PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.  
radní pro oblast školství, sportu, vědy a  
podpory podnikání  
Mariánské nám. 2/2  
110 00 Praha 1  
ID datové schránky: 48ia97h

Váš dopis zn.

Č.j.  
05529/2020 ÚMČPČ

Vyřizuje  
Laušová/283061410

V Praze - Čakovicích  
dne 09. září 2020

Vážený pane radní,

v návaznosti na naše osobní jednání si Vám dovoluji zaslat aktuální potřeby naší městské části v oblasti zajištění kapacit pro základní školství.

V současné době projektujeme dostavbu školského areálu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, která zajistí potřebné kapacity ZŠ pro naši městskou část z dlouhodobého hlediska. Budoucí dostavba školy je rozdělena do třech etap. Nyní začíná projednávání DÚR pro všechny etapy, a je nyní připravováno výběrové řízení na projektanta DSP+DPS pro budovu A (tj. etapu A). Předpokládané investice na celou dostavbu areálu se odhadují na cca 350 mil. Kč, z toho aktuálně připravovaná budova A má předpokládané investiční náklady ve výši 100 mil. Kč.

Naše MČ díky pomoci hl. m. Prahy a MŠMT postavila v minulém roce novou budovu pro základní školství, jejíž kapacita je ale již téměř spotřebována, protože jsme ji stavěli v době kritické obsazenosti školy. Dnes s jistotou víme, že ve školním roce 2022/2023 nebude stávající kapacita základního školství postačovat.

Tento kapacitní nedostatek chceme řešit výše uvedenou dostavbou budovy A, která poskytne 210-240 míst (podle projednání s DOSS). Předpokládáme, že stavební povolení získáme přibližně v červnu 2021 a paralelně budeme od června do srpna 2021 řešit veřejnou zakázku na zhotovitele této stavby.

S ohledem na to Vás žádáme o finanční pomoc na tuto akci (budova A), která přesahuje možnosti městské části a to v následující struktuře:

Z rozpočtu pro rok 2021 dotaci ve výši 40 mil. Kč

Z rozpočtu pro rok 2022 dotaci ve výši 60 mil. Kč

Vážený pane radní, vážím si Vaší dlouhodobé spolupráce a věřím, že i tentokrát nám pomůžete tuto složitou situaci vyřešit.

Za tuto pomoc velmi děkuji.

S pozdravem



Ing. Jiří Vintířka  
starosta MČ Praha-Čakovice



P13-15573/PZ  
2020



**Městská část Praha 13**  
**Místostarostka městské části**  
**Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 PRAHA 5**

Vážený pan  
PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.  
radní pro oblast školství  
Mariánské nám. 2  
110 01 PRAHA 1

VÁŠ DOPIS ZN./ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
12/MSMP/2020

VYŘIZUJE/ LINKA  
Mgr. Mošovský/ 440

PRAHA  
1.4.2020

Vážený pane radní,

v souvislosti s Vaší návštěvou slavnostního otevření tělocvičny v ZŠ Řeporyje jsme měli příležitost s Vámi předběžně projednat možnost poskytnutí finančních prostředků na vybavení 24 učeben, jejichž výstavba bude ukončena v květnu t. r. Jedná se o 12 učeben v ZŠ Trávníčkova 1744 a 12 učeben v ZŠ Kuncova 1580.

Zvýšení kapacity v této oblasti o 24 učeben, tedy fakticky o 1 velkou školu, není nutné pouze z důvodu dynamicky se rozvíjející výstavby našeho nového sídliště, tzv. Západního města, ale i z důvodu dokončování výstavby bytových jednotek v oblasti Jeremiášovy ulice. Tato nová sídlištní část je sice již v regionu Řeporyje, ale umožněním přístupu dětí z této oblasti do našich výše jmenovaných škol by pomohlo městské části Řeporyje vyřešit kapacitní problémy alespoň do doby poklesnutí demografické vlny. V neposlední řadě je nutné zmínit i fakt, že docházková vzdálenost do našich škol pro děti z této oblasti je podstatně kratší než do ZŠ v Řeporyjích, a tedy mnohem komfortnější.

Vážený pane radní, z výše uvedených důvodů nám dovoluť Vás požádat o uvolnění finančních prostředků na vybavení dokončených 24 učeben v celkové výši

**Kč 9 150 000,-.**

Vážený pane radní, dovoluť nám poděkovat Vám za pochopení, vstřícnost a hlavně Vaši účinnou pomoc.

S pozdravem

RNDr. Marcela Plesníková  
místostarostka MČ Praha 13

Pavel Novotný  
starosta MČ Praha-Řeporyje

Přílohy: Soupis vnitřního vybavení 24 učeben v ZŠ Trávníčkova 1744 a ZŠ Kuncova 1580

# **VYBAVENÍ 24 NOVÝCH UČEBEN**

---

**Fakultní základní škola PedF UK, Praha 13, Trávníčkova 1744**

**ZŠ, Praha 13, Kuncova 1580**



# Vybavení dvou učeben ICT

| Název produktu                                      | Počet kusů | Cena za jednotku s DPH | Cena celkem s DPH    |
|-----------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------|
| PC stůl jednomístný s držákem a výsuvem             | 24         | 6800                   | 163200               |
| PC stůl jednomístný s výsuvem na klávesnici         | 24         | 6200                   | 148800               |
| Židle s kovovým křížem                              | 48         | 2400                   | 115200               |
| Učitelská katedra                                   | 2          | 10800                  | 21600                |
| Židle učitelská s čalouněným sedákem                | 2          | 3700                   | 7400                 |
| Dětská skříň 98x39x108 uzavřená                     | 4          | 5850                   | 23400                |
| Dětská skříň 98x39x108 otevřená policová            | 4          | 4300                   | 17200                |
| Bílá popisovací tabule, magnetická - 2000 x 1200 mm | 2          | 4950                   | 9900                 |
| Magnetická tabule 180 x 120 cm, bílá                | 2          | 5150                   | 10300                |
| Sada pro magnetické popisovací tabule               | 6          | 350                    | 2100                 |
| Korková nástěnka 1200 x 900 mm                      | 4          | 1200                   | 4800                 |
| Kovový odpadkový koš                                | 2          | 450                    | 900                  |
| Interaktivní projektor včetně bílé tabule           | 2          | 65700                  | 131400               |
| Vizualizér                                          | 2          | 24100                  | 48200                |
| PC stolní s Windows 10 Pro                          | 24         | 10000                  | 240000               |
| Tiskárna stolní žákovská                            | 2          | 5900                   | 11800                |
| Monitor 24"                                         | 24         | 3000                   | 72000                |
| Příslušenství k PC-SET bezdrátový-klávesnice-myš    | 24         | 900                    | 21600                |
| PC učitelský                                        | 2          | 31000                  | 62000                |
| Notebook žákovský                                   | 24         | 16300                  | 391200               |
|                                                     |            |                        | <b>1.503.000,-Kč</b> |

# Vybavení 21 kmennových učeben

| Název produktu                                       | Počet kusů | Cena za jednotku s DPH | Cena celkem s DPH    |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------|
| Výškově stavitelná sestava lavice + 2 židle          | 315        | 5200                   | 1638000              |
| Katedra učitelská se 2 zásuvkami                     | 21         | 6400                   | 134400               |
| Židle učitelská                                      | 21         | 2000                   | 42000                |
| Skříňka 66x39x108 policová uzavřená                  | 30         | 4250                   | 127500               |
| Skříňka 66x39x108 policová s 10 plastovými zásuvkami | 30         | 4500                   | 135000               |
| Skříňka 66x39x108 policová otevřená                  | 30         | 3200                   | 96000                |
| Skříňka 98x39x108 dvoudveřová a 10 zásuvek           | 21         | 6600                   | 138600               |
| Skříňka 98x39x108 policová s 10 zásuvkami            | 21         | 5600                   | 117600               |
| Skříňka 99x38x108 policová otevřená                  | 21         | 4300                   | 90300                |
| Pylonový pojezd s křídly                             | 21         | 37000                  | 777000               |
| Interaktivní tabule                                  | 21         | 54000                  | 1134000              |
| Projektor-ultratrátka projekce                       | 21         | 39900                  | 837900               |
| Ozvučení                                             | 9          | 4000                   | 36000                |
| Vizualizér                                           | 9          | 24100                  | 216900               |
| Notebook učitelský 15"                               | 9          | 20100                  | 180900               |
| Magnetická tabule 180 x 120 cm, bílá                 | 30         | 4790                   | 143700               |
| Sada pro magnetické popisovací tabule                | 18         | 350                    | 6300                 |
| Korková nástěnka 1200 x 900 mm                       | 18         | 1200                   | 21600                |
| Kovový odpadkový koš                                 | 9          | 450                    | 4050                 |
| Přisloušenství k PC-SET klávesnice, myš, bezdrátové  | 9          | 900                    | 8100                 |
| Mobilní tabule 150x100                               | 9          | 9400                   | 84600                |
| Flipchart                                            | 9          | 2000                   | 18000                |
| Skříň dvoudveřová policová 80 x 40 x 180 cm          | 9          | 5500                   | 49500                |
| Skříň čtyřdveřová s nikou 80x40x180                  | 9          | 5000                   | 45000                |
| Lišta na zavěšení obrazů                             | 9          | 900                    | 8100                 |
| Relaxační koberec 2x3 m                              | 9          | 4300                   | 38700                |
| Nástěnná police                                      | 18         | 1200                   | 21600                |
|                                                      |            |                        | <b>6.151.350,-Kč</b> |

# Vybavení jazykové učebny

| Název produktu                                       | Počet kusů | Cena za jednotku s DPH | Cena celkem s DPH  |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------|--------------------|
| Žákovská trojúhelníková lavice                       | 24         | 2800                   | 67200              |
| Školní židle – vel. 4-6                              | 24         | 1500                   | 36000              |
| Katedra se 2 zásuvkami                               | 1          | 6400                   | 6400               |
| Židle učitelská                                      | 1          | 2000                   | 2000               |
| Skříňka 66x39x108 policová s 10 plastovými zásuvkami | 1          | 4500                   | 4500               |
| Skříňka 66x39x108 policová otevřená                  | 1          | 3200                   | 3200               |
| Skříňka 98x39x108 dvoudveřová a 10 zásuvek           | 1          | 6600                   | 6600               |
| Skříňka 98x39x108 policová s 10 zásuvkami            | 1          | 5600                   | 5600               |
| Pylonový pojezd s křídly                             | 1          | 37000                  | 37000              |
| Interaktivní tabule                                  | 1          | 54000                  | 54000              |
| Projektor-ultrakrátká projekce                       | 1          | 39900                  | 39900              |
| Ozvučení                                             | 1          | 4000                   | 4000               |
| Vizualizér                                           | 1          | 24100                  | 24100              |
| Notebook učitelský 15"                               | 1          | 20100                  | 20100              |
| Magnetická tabule 180 x 120 cm, bílá                 | 1          | 5150                   | 5150               |
| Sada pro magnetické popisovací tabule                | 1          | 350                    | 350                |
| Korková nástěnka 1200 x 900 mm                       | 1          | 1200                   | 1200               |
| Kovový odpadkový koš                                 | 1          | 450                    | 450                |
| Přislušenství k PC-SET klávesnice, myš, bezdrátové   | 1          | 900                    | 900                |
| Odolný flexibilní notebook pro žáka HP               | 24         | 16300                  | 391200             |
|                                                      |            |                        | <b>709.850,-Kč</b> |

| Název produktu      | Počet kusů | Cena za jednotku s DPH | Cena celkem s DPH |
|---------------------|------------|------------------------|-------------------|
| Vybavení 7 kabinetů | 14         | 8000                   | 112000            |
|                     | 14         | 3000                   | 42000             |
|                     | 7          | 17600                  | 123200            |
|                     | 14         | 3800                   | 53200             |
|                     | 7          | 2900                   | 20300             |
|                     | 14         | 450                    | 6300              |
|                     | 14         | 1200                   | 16800             |
|                     | 1          | 10000                  | 10000             |
|                     | 1          | 5000                   | 5000              |
|                     | 1          | 10000                  | 10000             |
|                     | 1          | 10000                  | 10000             |
|                     | 1          | 6200                   | 6200              |
|                     | 1          | 2400                   | 2400              |
|                     | 1          | 8500                   | 8500              |
|                     |            |                        | 425.900,-Kč       |
|                     |            |                        |                   |
|                     |            |                        |                   |
| Ostatní             | 117        | 1700                   | 198.900,-Kč       |

| SKLAD  | Název produktu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Počet kusů                                               | Cena za jednotku s DPH                                                                | Cena celkem s DPH                                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Skladové regály – policový 1770x2000x600, 500 kg<br>Hliníkové schůdky – 4 stupně s madly                                                                                                                                                                                                                                                    | 2<br>1                                                   | 5100<br>1200                                                                          | 10200<br>1200                                                                             |
| Chodba |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                                       | 11.400,-Kč                                                                                |
|        | Relaxační zóna<br>Sezení na chodby trojmístné<br>Sezení na chodby čtyřmístné<br>Stůl kulatý s pětiramennou nohou<br>Židle<br>Sklopné sezení na chodby trojmístné<br>Školní židle<br>Sedací vaky<br>Sedací taburety<br>Koše na tříděný odpad na chodbu-všechny varianty<br>Textilní nástěnka 200x100<br>Konferenční sedák třímístná varianta | 2<br>2<br>2<br>6<br>6<br>6<br>6<br>6<br>6<br>6<br>4<br>2 | 8200<br>10600<br>2800<br>1150<br>7200<br>1500<br>1500<br>500<br>1300<br>2750<br>10800 | 16400<br>21200<br>5600<br>6900<br>43200<br>9000<br>9000<br>3000<br>7800<br>11000<br>21600 |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                                       | 154.700,-Kč                                                                               |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                                       | Celkem:<br>9.155.100,-Kč                                                                  |



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**

**Radní**

**Mgr. Zuzana Ujhelyiová**

**Vážený pan radní**  
**PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D.**

**Číslo jednací:** MCP11/21/001685/UJ

**Vyřizuje:** Kristýna Millarová  
**Telefon:** 267 902 490  
**E-mail:** [millarovak@praha11.cz](mailto:millarovak@praha11.cz)

**Datum:** 11.01.2021

**Vážený pane radní,**

**děkujeme za zpracování materiálu „Přehled infrastrukturních potřeb v oblasti předškolního a základního školství na území hlavního města Prahy“.**

**Z materiálu vyplývá, že kapacita škol na Praze 11 je i v budoucnu vyšší než jsou potřeby MČ Praha 11 a tudíž není třeba budovat další školské objekty. Máme nicméně určité pochybnosti, zda data, která jsou v materiálu uvedena, jsou relevantní. K těmto pochybnostem nás vede následující:**

- 1. Nejsme si jisti přesností demografické prognózy, jelikož se domníváme, že vychází z posledního sčítání lidu z roku 2011. Doba, která uplynula, zatěžuje tato data nepřesností, což mimo jiné potvrzuje i skutečnost, že v letošním roce má proběhnout nové sčítání lidu. Máme tedy pochybnost, jestli prognóza kolik zde bude dětí a jaké věkové kategorie, je přesná.**
- 2. Kromě prognózy demografického vývoje, vychází odhad budoucího počtu dětí a tedy zátěže školských zařízení, též z předpokládaných investičních záměrů, které budou v nejbližších letech realizovány na území naší mč. Domníváme se, že i tato data jsou zatížena velkou chybou, jelikož se domníváme, že IPR, který poskytl data o tom, jaké záměry se na Praze 11 chystají, a tedy kolik dětí bude na základě záměrů na Jižním Městě bydlet, nemá k dispozici aktuální počet stavebních záměrů. Zdrojový soubor záměrů jsme nikde nedohledali, tudíž máme silné pochybnosti o jeho přesnosti. Na základě konzultace s místostarostou Ing. Martinem Sedeke, radním pro územní rozvoj, se domníváme se, že přesnost je zatížena 50-60% odchylkou, což může data výrazně posunout.**
- 3. Máme také určité pochybnosti o předpokládané kapacitě škol, neboť vychází z predikce „nějakých“ oprav. Dle informace od místostarosty Ing. Ondřeje Prokopa, radního pro majetek tyto akce existují (viz rozpis stavebních akcí níže), ale jejich financování není zajištěno**

**Sídlo:** Ocelíkova 1, 149 00 Praha 11  
**Pracoviště:** Nad Opatovem 2140, Praha 11  
**IČ** 00231126, **DIČ** CZ00231126



**Telefon** 267 902 111  
**ID DS** nr5bpc  
**E-mail** [podatelna@praha11.cz](mailto:podatelna@praha11.cz)



a tudíž není jasné, zda akce proběhnou či ne a případně kdy. Z toho plyne, že pokud vyjde-  
me z těchto nepřesných dat, je možné, že kapacita škol na Jižním Městě je s velkou rezervou. V případě zohlednění těchto dat by se mohlo ukázat, že tato prognóza není tak opti-  
mistická.

4. Dále se domníváme, že by kapacity měly být více rozpracovány v bilančních územních cel-  
cích. Jakkoliv se mohou jevit školské kapacity Prahy 11 v "zelených číslech" jako dostateč-  
né, v určitých částech Jižního Města se můžeme dostat do "červených čísel". Při kalkulaci  
se „souhrnnou kapacitou“ v rámci MČ Praha 11 je třeba také zohlednit, že je možná při  
úvaze o naplněnosti mateřských škol, ale již ne plně při úvaze nad kapacitu zádních škol,  
neboť spádovou oblastí pro danou školu není celá MČ, jak je tomu u mateřských škol. Kon-  
krétně se může stát, že zejména na rozhraní MČ Praha 11 a MČ Praha 15 bude zatížení škol  
natolik vysoké, že budeme mít nedostatečnou kapacitu a to mimo jiné i proto, že Praha 15,  
která  
je v materiálu zobrazena kompletně v červených číslech. Na pomezí těchto městských částí  
kvete tzv. zápisová turistika.

Mají-li se tedy data zpřesnit, je potřeba pracovat s připomínkami, které jsme nyní vyjmenovali.

Samozřejmě jsme schopni na zpřesnění dat s Vámi spolupracovat, jelikož se domníváme, že máme  
daleko přesnější data o developerských projektech, i když připouštíme, že ne 100%. Místostarosta  
Ing. Ondřej Prokop, radní pro majetek je schopen daleko přesněji predikovat kdy a jaké školy  
se opraví a jaké to bude mít důsledky. V neposlední řadě zadáváme demografickou studii, jejíž  
výstup by měl poměrně přesně stanovit, kolik zde bude dětí. Tento výstup by měl být k dispozici  
cca v létě 2021. Vše ovšem závisí na „covidové situaci“, jelikož součástí studie je poptávkové řízení,  
kdy dotazovatelé jdou „od dveří ke dveřím“. Do té doby, než budou moci vykonávat činnost, není  
možné projt daná šetření. Nicméně si dovoluujeme odhadnout, že v průběhu letošního roku výstu-  
py  
z demografické studie budou k dispozici.

K Vámi uvedeným stavebním akcím dle informací od místostarosty Ing. Ondřeje Prokopa uvádíme  
následující:

Tyto akce budou/isou realizovány:

1. ZŠ K Milíčovu - instalace nafukovací haly na stávajícím hřišti  
realizace: tento rok v létě
2. ZŠ Květnového vítězství 57 - Přístavba ZŠ  
realizace: tento rok v únoru
3. ZŠ Mendelova - navýšení kapacity ŠJ a kuchyně  
realizace: hotovo

Tyto akce proběhnou, nicméně bychom ocenili finanční výpomoc ze strany MHMP:

1. ZŠ Mikulova - úprava gastroprovozu, výdejny a elektroinstalace  
realizace: tento rok v létě, nicméně patrně o něco převyší rozpočet. Za případnou pomoc  
MHMP budeme vděční (2-3 mil. Kč)
2. ZŠ Ke Kateřinkám - zateplení a výměna oken  
realizace: tento rok první etapa, nicméně budeme potřebovat MHMP s dofinancováním  
(cca 20-30 mil. Kč)

Sídlo: Ocelíkova 1, 149 00 Praha 11  
Pracoviště: Nad Opatovem 2140, Praha 11  
IČ 00231126, DIČ CZ00231126



Telefon 267 902 111  
ID DS nr5bpci  
E-mail [odatelna@praha11.cz](mailto:odatelna@praha11.cz)



**Na tyto akce nemáme finanční prostředky:**

1. ZŠ Campanus - navýšení kapacity ŠJ a kuchyně.  
Pokud by pomohl MHMP lze realizovat
2. MŠ Hrabákova - rekonstrukce elektroinstalace včetně stavebních úprav a malování.  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč
3. MŠ Mírového hnutí - rekonstrukce elektroinstalace včetně stav. úprav a malování.  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč
4. MŠ Hronova - rekonstrukce elektroinstalace včetně stavebních úprav a malování.  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč
5. MŠ Křejského - rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů SV a TUV včetně stavebních úprav a malování.  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč
6. MŠ Konstantinova - rekonstrukce elektroinstalace a rozvodů SV a TUV včetně stavebních úprav a malování.  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč
7. MŠ Modletická - rekonstrukce elektroinstalace včetně stavebních úprav a malování.  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč
8. MŠ Modletická - rekonstrukce Varmy  
V tuto chvíli nemáme rozpočtově kryté, akce je připravena – 1 mil. Kč

**S úctou**

**Mgr. Zuzana Ujhelyiová**  
**Radní pro školství**



**Městská část Praha 7**  
**Mgr. Jan Čížinský - starosta**  
**U Průhonu 1338/38**  
**170 00 Praha 7**



Vážený pan  
Ph.Dr. Mgr. Vít Šimral Ph.D. et Ph.D.  
radní pro oblast školství  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

MČ P7 148455/2021/OIVZ/HP

Vážený pane radní,

rádi bychom Vás požádali o navýšení již poskytnutých finančních prostředků na rekonstrukci gastroprovozu v ZŠ TGM, kdy cílem úprav, které představují kompletní modernizaci gastroprovozu, rozšíření jídelny a přemístění lapolu, je navýšení kapacity kuchyně a jídelny v objektu ZŠ T. G. Masaryka, Ortenovo náměstí, č. p. 1275, na adrese Ortenovo náměstí, č. p. 1275/34, 170 00 Praha 7.

Účelem investiční akce je navýšení kapacity gastroprovozu ze stávajících 450 jídel na maximum (předpoklad 700 jídel) a kapacity jídelny ze stávajících 86 míst k sezení na 126 míst. K rozšíření jídelny bude využita přístupová chodba vedle jídelny a sklad pod vstupním schodištěm do školy. Oba prostory přímo sousedí se stávající jídelnou. Prostor gastroprovozu bude pouze dispozičně upraven a v rámci stavebních úprav dojde k výměně veškerých rozvodů ZTI.

**Vážený pane radní, dovolujeme si Vás tímto požádat o navýšení a uvolnění finančních prostředků na stavební úpravy „ZŠ TGM reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny“ o 7 mil Kč.**

*MČP7 již od MHMP obdržela v návaznosti na přípis MHMP 238640/2021 ze dne 22. 02. 2021 (k usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 24/19 ze dne 18. 02. 2021), dotace ve výši 17 mil Kč s následujícím zařazením:*

| ORG   | Označení (popis ORG)                                  | ODPA | POL  | ÚZ  | Úprava rozpočtu v tis. Kč |
|-------|-------------------------------------------------------|------|------|-----|---------------------------|
| 81517 | ZŠ TGM reko gastroprovozu – navýšení kapacity jídelny | 6330 | 4251 | 084 | 17 000,0                  |

S pozdravem

**Mgr. Jan Čížinský**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Čížinský  
Datum: 2021.05.13  
11:49:26 +02'00'

Mgr. Jan Čížinský  
starosta MČ Praha 7



Místostarostka

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.  
Jungmannova 35/29  
110 01 Praha 1

Spisová značka: 03/21/JEL  
Číslo jednací: UMCP14/21/20830/SEK/KK

Praha 18. května 21

Vážený pane radní,

obracím se na Vás, abych Vás požádala o pomoc s řešením dopadu nepříznivého demografického vývoje na kapacitu základních škol v Praze 14.

V březnu 2021 jsme si v Praze 14 nechali zpracovat demografickou studii, z níž vyplývá, že počet žáků ZŠ v Praze 14 v příštích 4 letech vzroste o cca 300. Tento nárůst počtu dětí si vyžádá 13 dalších kmenových tříd. Kapacitní problémy nastanou již v příštím školním roce.

K nárůstu počtu obyvatel dojde též v souvislosti s dokončením stavby Černý Most Stavba 5 – připravované odborem investic HMP a Pražskou developerskou společností, tvořené souborem osmi bytových objektů s celkem 182 byty. Dojde tak k nárůstu počtu dětí zejména ve spádové oblasti ZŠ Vybíralova. Investorem této stavby je hlavní město Praha.

MČ Praha 14 má připravenou projektovou dokumentaci a souhlas místně příslušného stavebního úřadu pro projekt stavebních úprav v ZŠ Vybíralova. Projekt zahrnuje vybudování čtyř nových učeben a rekonstrukci kuchyně s jídelnou.

Základní škola ve Vybíralově ulici je velkou školou sídlištního typu. Škola je situována uprostřed starší zástavby sídliště Černý Most II. Do provozu byla uvedena ve školním roce 1993/1994. Je úplnou základní školou a v současné době poskytuje základní vzdělání přibližně 650 žákům v 1. až 9. postupném ročníku.

Škola zahájila provoz před téměř 30 lety a prostory a vybavení kuchyně s jídelnou jsou dosud téměř v původním stavu a v současné době nevyhovují požadavkům pro moderní způsob stravování a jeho přípravu. Nejsou splňovány ani hygienické požadavky na odvětrání.

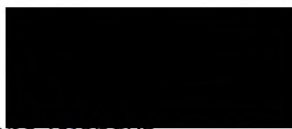
Rekonstrukcí stávající kuchyně a jídelny dojde k nápravě nevyhovujícího stavebně technického stavu a ke splnění zákonných požadavků a hygienických norem na stravování. Zároveň dojde k navýšení kapacity na cca 1000 strážníků. Vybudování 4 nových učeben navýší kapacitu školy o 120 nových žáků.



Rekonstrukce kuchyně s jídelnou a vybudování 4 nových kmenových tříd v ZŠ Vybíralova je v tuto chvíli jedinou reálnou možností, kterou může MČ Praha 14 realizovat v krátké době, aby zmírnila dopady výše uvedeného nepříznivého demografického vývoje na kapacitní možnosti základních škol. Při navrhovaném počtu 30 žáků na jednu třídu by bylo možné po rekonstrukci přijmout až 120 nových žáků. Rekonstrukce objektu ZŠ Vybíralova by měla být dokončena v roce 2022. MČ Praha 14 nedisponuje v rozpočtu potřebnou částkou k financování zmíněných stavebních úprav v ZŠ Vybíralova.

Vážený pane radní, dovoluji si Vás touto cestou požádat o příspěvek na pokrytí celkových nákladů stavebních prací v ZŠ Vybíralova v celkové výši 87 248 900 Kč vč. DPH. V rámci první etapy v letošním roce plánujeme vybudovat čtyři kmenové třídy a zvládnout přípravu na rekonstrukci kuchyně. V letošním roce tedy potřebujeme dotaci ve výši 38 000 000 Kč. Příspěvek od Magistrátu hlavního města Prahy v požadované výši by významně přispěl k řešení kapacitních problémů základních škol v Praze 14.

S pozdravem



Zuzana Jelenová

Místostarostka městské části Praha 14



## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY

MGR. ANTONÍN KLECANDA, STAROSTA

MÍROVÁ 364/ 34, 103 00 PRAHA 10- KOLOVRATY, E-MAIL: KLECANDA@KOLOVRATY.CZ,  
HTTP://WWW.KOLOVRATY.CZ, TEL.: 267 710 504, 267 710 518

Magistrát hlavního města Prahy

Vážený pan

Pavel Vyhnánek, M.A.

náměstek primátora

Mariánské náměstí 2

110 01 Praha 1

Praze, dne 3. 5. 2021

Naše Č.j.: 688/ 2021

**Věc: Žádost o 340 milionů na ZŠ Kolovraty**

Vážený pane Vyhnánku,

rád bych požádal o přidělení financí na vybudování nové Základní školy v Kolovratech.

Od roku 2002 usilujeme o výstavbu nové školy, bohužel projekt ZŠ Kolovraty, kterou od roku 2015 dostal na starost Investiční odbor MHMP (tehdy OSI) stále nestojí a není vydáno ani UR. V roce 2014 začalo být patrné, že od roku 2019 nebude místo, kam děti dát. U nás není druhý stupeň (nyní pouze 6. třídy) a v Uhříněvsi jsou třídy přeplněné, obdobně jako v ostatních blízkých městských částech.

V loňském roce jsme obdrželi finance na výstavbu 4 tříd, ale jelikož ani v roce 2021 nebude hotová nová škola a šestáci musí pokračovat do 7. třídy, tak jsme žádali o dalších 25 milionů na výstavbu 4 tříd pro sedmý ročník (obdrželi jsme 15 milionů).

Jelikož jsme měli naplněnou i kapacitu školní jídelny a kuchyně, rozšířili jsme i stravovací zařízení a to tak, že za podpory MHMP jsme předělali restauraci na školní stravovací zařízení.

Tato všechna řešení jsou však polovičatá a neřeší zásadní problém, kterým je absence ucelené Základní školy s prvním i druhým stupněm. Náhradní řešení způsobují to, že máme školu roztahanou po celých Kolovratech (5 míst, kde se učí a 2 místa pro školní kuchyň s jídelnou). Učitelé se přemisťují mezi několika budovami, zcela chybí odborné učebny a tělocvik pro některé znamená procházku 20 minut do budovy tělocvičny (která je jedna malá pro mnoho tříd). Každý rok dostavujeme budovy, dřevostavby, kontejnerové třídy atd. aby se nestalo, že nebude kam děti dát. Spádové školy v Uhříněvsi nám již žádné děti nevezmou, jelikož mají sami problém s přeplněnými třídami. Na školu od MHMP stále čekáme, opakovaně je ve výhledu, ale situace se neposouvá.

Abychom předešli dalšímu čekání, nechali jsme vyprojektovat novou Základní školu podle parametrů, které byly odsouhlaseny MHMP v roce 2016. Nyní máme projekt s platným UR pro novou školu s tělocvičnou, odbornými učebnami, kuchyní a jídelnou. Druhý projekt je na hřiště, které bude vedle školy. Projekty jsou dva kvůli vyjádření Odboru územního rozvoje, který nechtěl slučovat školu se školním hřištěm. Tato skutečnost nám však umožňuje realizovat například jen školní hřiště, kdyby byl realizován projekt školy, který je na odboru investic a který neobsahuje sportoviště pro školu.

Abychom výstavbu co nejvíce urychlili, navrhujeme formu „design and build“, která se nám již osvědčila při výstavbě koupaliště či právě u tříd pro šesté ročníky.

Proto bych Vás rád požádal o 340 milionů na novou Základní školu v MČ Praha-Kolovraty.

Předem děkuji za vstřícnost.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY

Mírová 364/34, 103 00 Praha 10  
IČ 00240346

Mgr. Antonín Klecanda  
starosta MČ Praha-Kolovraty







# Městská část Praha 22

## Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Úřad  
MČ Praha-Kolovraty  
Dne: 21.04.2021  
Č.j.: 632

Č.j.: P22 2842/2021 OV 04  
Sp. zn.: MC22 1462/2020 OV 04  
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová  
Telefon: 271 071 869  
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhřetěvsi dne: 2.3.2021

**„to rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci“**

dne 31.3.2021

**Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22**

dne 1.4.2021

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 2.11.2020 žadatele

Městské části Praha-Kolovraty, IČO 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, kterého zastupuje Ing. Jan Škúrek, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, Praha 4 - Šeberov, 149 00 Praha 415 (dále jen "žadatel")

pro stavbu nazvanou

„Novostavba základní školy v Kolovratech“

a na základě tohoto posouzení vydává

A. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### rozhodnutí o umístění stavby

základní školy na pozemcích parc. č. 1263/756 (orná půda), 1263/757 (orná půda), 1263/758 (orná půda), 1263/453 (orná půda), s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc. č. 1263/423 (ostatní plocha), 1263/522 (ostatní plocha), 1263/523 (ostatní plocha), 1263/525 (ostatní plocha) a 1263/623 (ostatní plocha), v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčkova v Praze-Kolovratech, včetně povolení ke kácení dřevin.

Stavba obsahuje:

- objekt základní školy
- opěrné stěny
- parkovací plochu
- komunikace pro pěší a rozptylovou plochu
- vodovodní přípojku
- přípojku splaškové kanalizace a areálový rozvod splaškové kanalizace
- přípojku dešťové kanalizace, vč. retenční nádrže s akumulací a areálový rozvod dešťové kanalizace
- STL plynovodní přípojku, areálový rozvod plynu
- přípojku silnoproudu včetně trafostanice
- optický kabel
- veřejné osvětlení
- dočasné zařízení staveniště - buňkoviště

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>



- B. v souladu s § 94 stavebního zákona, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **rozhodnutí o změně umístění stavby**

pro část záměru na pozemcích parc. č. 1263/523 (ostatní plocha), 1263/756 (orná půda), 1263/757 (orná půda), 1263/758 (orná půda), v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčková v Praze-Kolovratech., v území, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, o umístění stavby nazvané „Praha-Kolovraty-Na Července, návrh vybavení území technickou infrastrukturou-komunikace a inženýrské sítě“.

Změna stavby obsahuje:

- místní obslužnou komunikaci

Území dotčené vlivy stavby je území, které obsahuje pozemky přímo dotčené výstavbou a dále pozemky se stavbou přímo sousedící využívané k pěstebním účelům a sousedící pozemky s bytovou zástavbou při ulici Měsíčková.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Objekt základní školy, vč. dopravní a technické infrastruktury, bude umístěn na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757, 1263/758, 1263/453, 1263/523, připojení na technickou infrastrukturu bude dále na pozemcích parc. č. 1263/423, 1263/522, 1263/525 a 1263/623, v katastrálním území Kolovraty, dle situačního výkresu C.2.2 zprac. Hlaváček & Partner s.r.o., Archeologická 2256/1, Praha 5, s datem 6/2020.
2. Základní škola (ZŠ) bude umístěna na pozemcích parc.č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v min. vzdálenostech 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1263/755 a 5 m od hranice s pozemkem parc.č. 1263/525, v k.ú. Kolovraty. Objekt bude o 3 nadzemních podlaží, s 3.NP ustupujícím, a částečným podzemním podlažím. Půdorysně bude v nadzemních podlažích tvořit geometrický tvar lichoběžníku o max. délce vnějších odvěsen 68,6 x 67,1 m a výšky v místě nejvyššího bodu atiky ploché střechy 12,7 m od podlahy 1.NP  $\pm 0,00 = 324,50$  m n.m. ve výškovém systému Bpv.
3. ZŠ bude dopravně připojena na již provedenou odbočku v křižovatce ulic Měsíčková a Bazalková formou pokračování komunikace (větev A) délky cca 79 m a šířky 6 m. Před vstupem do ZŠ bude z důvodu bezpečnosti zvýšený přechod navazující na chodník v okolí parku. Zásobovací prostor a prostor pro odpadové nádoby bude v JZ rohu školy. Pro potřeby zásobování bude podélné stání v ulici Měsíčková mezi komunikací a chodníkem. Pro umožnění příjezdu vozidel HZS bude zásobovací prostor napojen na ul. Měsíčková formou chodníkového přejezdu šířky 6 m.  
Chodníky pro pěší budou v šířce 2 – 3 m, prostor před vstupem bude zpevněn pro rozptylovou plochu pro setkávání školáků.  
Nová konstrukce vozovek bude mít kryt z asfaltu. Povrch nových chodníků bude z cementobetonové dlažby. Hodnoty podélných sklonů komunikací se budou pohybovat v rozmezí 1,8 % až 2,7 %. Základní příčné sklonky vozovek jsou navrhovány v hodnotě 2,5 %, chodníky a plochy pro pěší v hodnotě 2 %. Odvádění dešťových vod z komunikací a zpevněných ploch bude jejím příčným a podélným spádováním do nově navržených uliční vpustí a liniových odvodňovacích žlabů.  
Hlavní vstup do školy bude u křižovatky Bazalková a Měsíčková, vedlejší vstupy na severní a západní fasádě, navazující na vertikální komunikace a JZ rohu pro zaměstnance jídelny a pro zásobování.
4. Podél komunikace bude ze západní strany parkovací pás rozměru 59,55 x 4,5 m pro 23 kolmých parkovacích stání. Parkovací stání budou mít kryt z asfaltu.
5. Komunikace bude osvětlena 3-mi bezpaticovými ocelovými stupňovitými stožáry o výšce 6 m, propojenými kabelem CYKY-J 4x10 délky 70 m, s napojením ze stávajícího světelného bodu č. 018931 veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 1263/523, k.ú. Kolovraty.
6. Na severní straně objektu bude opěrná stěna vyrovnávající výškový rozdíl mezi výstupem z 1.NP (únikový východ) a přilehlým terénem, horní hrana bude cca 150 mm nad terénem, sešikmená ve směru klesajícího přilehlého terénu. Výška svislé části stěny od její paty bude cca 1 – 2 m.



Na jižní straně bude stěna ve tvaru U ohraničující plochu pro odpady. Výška horní hrany bude cca 1,6 m nad úrovní vjezdu pro zásobování.

Na západní straně bude zídka podél venkovního schodiště. Výška horní hrany bude cca 2 m nad přilehlým terénem.

Na východní straně bude zídka vyrovnávající výškový rozdíl mezi komunikací a přilehlým chodníkem, horní hrana zídky bude cca 150 mm nad přilehlou komunikací, výška zídky ze strany chodníku bude v rozmezí 0,15 - 2 m.

7. Zásobování ZŠ pitnou vodou bude ze stávajícího veřejného vodovodního řadu z litiny DN200 vedeného v ulici Měsíčková přípojkou z PE SDR11 90/8,2 délky 13,8 m, zakončenou vodoměrnou sestavou v suterénu objektu.
8. Splaškové vody ze ZŠ budou svedeny:
  - do stávající splaškové kanalizace z kameniny DN 300 v ulici Měsíčková přípojkou z kameniny DN 200 délky 11,3 m, se zakončením v revizní šachtě, ve které bude napojen rozvod ze školy,
  - do koncové šachty stávající splaškové kanalizace z kameniny DN 300 vedené z ulice Bazalková přípojkou z kameniny DN 200 délky 6,5 m se zakončením v revizní šachtě, do které budou svedeny odpadní vody ze školy areálovým rozvodem PVC KG SN8 DN200
9. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch ZŠ budou odváděny pomocí areálové dešťové kanalizace z PVC KG DN125 – DN 300 přes retenční nádrž s akumulací o rozměru 15 x 4 x 3,8 m (retenční prostor 140 m<sup>3</sup> a zároveň akumulační prostor 60 m<sup>3</sup>) a regulovaným odtokem 2 l/s do stávající veřejné dešťové kanalizace SKL DN 600 v křižovatce ulic Bazalková – Měsíčková. Přípojka bude z kameniny DN 300 délky 8,4 m, zakončená šachtou na pozemku parc. č. 1263/453, k.ú. Kolovraty. Retenční nádrž bude umístěna na pozemcích parc. č. 1263/453 a 1263/758, k.ú. Kolovraty, v min. vzdálenostech 13,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 1263/419 a 11,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 1263/523, k.ú. Kolovraty.
10. ZŠ bude napojena na distribuční síť PRE v ulici Měsíčková z nové trafostanice na hranici pozemku parc. č. 1263/758 (rozšíření distribuční soustavy – Transformační stanice 22/0,4 kV a rozvody 22 kV zajistí PREdistribuce a.s., projednáno bude samostatně), zemním kabelovým vedením NN v délce 6 m do RH (rozvodna NN).
11. ZŠ bude napojena na stávající optický kabel z ulice Meduňková. Z pozemku parc. č. 1263/623, k.ú. Kolovraty, z křižovatky ul. Meduňková a Bazalková, bude vedena HDPE chránička DN 40 délky 121 m pro zafouknutí potřebných optických kabelů ul. Meduňková a bude zakončena v místnosti hlavního objektového datového rozváděče DR.
12. Zásobování ZŠ zemním plynem bude ze stávajícího STL plynovodního řadu PE 160 v ulici Měsíčková. STL plynovodní přípojka bude z PE SDR11 32/3,0 délky 7,3 m s plynoměrným kioskem (HUP) v nice opěrné zdi (u plochy pro odpady), odkud bude vedeno připojení NTL plynu z OC DN 65 do objektu školy.
13. Přípojky vodovodu a kanalizace vč. jejich napojení na vodovod/kanalizaci budou navrženy v souladu s Technickými požadavky PVK a Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění. Projektovou dokumentaci přípojek podá stavebník k technickému posouzení na Pražské vodovody a kanalizace a.s.
14. Dočasné zařízení staveniště – buňkoviště bude pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, ve východní části umísťované stavby. Buňkoviště bude z 18-ti stavebních buněk (administrativa, sklady a sociální zařízení) rozměrů 6,5 x 2,85 m, výšky 3 m a 2x3m. Buňkoviště bude připojeno na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a distribuční rozvod v ulici Měsíčková a Bazalková. Buňkoviště bude dočasné po dobu výstavby.
15. Žadatel při provádění stavby na pozemku parc. č. 1263/623, v k.ú. Kolovraty zajistí dodržení podmínek stanoviska Odboru evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 1453075/2020 ze dne 21.10.2020:



- Na vedení trasy optického kabelu (chráničky HDPE) uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce (pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP), smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP.
  - Budou dodrženy podmínky Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-01164/2020 ze dne 21.10.2020 (veřejné osvětlení):
    - s kabelovým vedením bude položen zemnicí drát FeZn průměru 10 mm
    - stožáry budou bezpatkové ocelové třístupňové s rozměry 133/89/60
    - v místě vjezdu a přejezdu bude kabel VO uložen do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru; konce chrániček budou zapěněny; chráničky budou geodeticky zaměřeny.
16. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku vodoprávního úřadu, OV ÚMČ Praha 22 č.j. P22 4725/2020 OV 05 ze dne 11.5.2020:
- V případě nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snižování její hladiny, požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 a 5 vodního zákona. Podkladem pro vydání jmenovaného rozhodnutí je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.
  - Bude-li nutno přečerpávat vody ze stavební jámy, budou tyto předčištěny v usazovací jímce dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic.
  - Staveniště bude zabezpečeno tak, aby srážkové vody z jeho prostoru neunikaly do ulice Měsíčková a na sousední pozemky.
  - Zpevněné plochy a chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou zasakovány.
  - Zeleň, zejména zeleň v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtoké a celá srážka zůstala na této ploše (miskovitě snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže), a to v souladu s metodikou Ministerstva zemědělství k problematice sucha ze dne 19.6.2017.
  - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
17. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 4640/2020 OŽPD 09 ze dne 30.7.2020:
- Z hlediska odpadů*
- Stanoviště na směsný odpad a tříděný odpad pro objekt základní školy:
- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
  - Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzavřené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
  - Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner objemu 1100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m.
  - Sběrné nádoby na živnostenské odpady musí být umístěny na pozemku vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.
  - Pro komerční prostory (základní škola) musí být zajištěn prostor pro umístění nádob na tříděný odpad (plasty, papír), neboť každý podnikající subjekt má dle zákona o odpadech povinnost třídít odpad na využitelné složky. Podnikající subjekt nesmí využívat k třídění odpadů stanoviště tříděného odpadu umístěné na ulicích, neboť toto stanoviště slouží pouze občanům.



*Z hlediska dopravy:*

- Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců, přístup k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškozování tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
- Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
- V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k.ú. Kolovraty bude požádán v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby (provádění pokládání sítí v tělese komunikace a ostatních komunikačních plochách) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací předložíte projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.
- V rámci řízení, vedeném k povolení stavby, stavebník požádá o povolení připojení pozemku stavby staveništním sjezdem nájezdem na pozemní komunikaci Měsíčková v k. ú. Kolovraty ve smyslu §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
- Staveništní doprava bude projednána a její podmínky odsouhlaseny vlastníky dotčených komunikací (např. povolená tonáž stavebních vozidel).
- V rámci řízení, vedeném k povolení stavby, stavebník požádá o stanovisko k připojení nově vzniklých komunikací novým sjezdem nájezdem na pozemní komunikaci Měsíčková poz. parc. č. 1263/525 a 1263/523 vše k. ú. Kolovraty ve smyslu § 10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky atd.).
- Nově navrhované komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110, velikost parkovacích stání v souladu s podmínkami ČSN 73 6056, v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.
- Pro ochranu okolních komunikací před odstavováním vozidel návštěvníků základní školy po jejím uvedení do provozu, bude doprava v klidu řešena v souladu s požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) na pozemku investora. Velikost parkovacích stání bude realizována v souladu s podmínkami ČSN 736056 (březen 2011).

18. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR č.j. KRPA-112275-4/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 25.8.2020:



- V rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
  - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn, popř. změny dopravní situace v lokalitě, posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
  - Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby stavebník předloží k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
19. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury bude v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č.1, a dohodami se správci těchto sítí, budou respektována ochranná pásma a způsob uložení podle podmínek jejich správců/vlastníků (Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-01164/2020, PREDistribuce a.s. č. žádosti 25149380, Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 02628/20/2/02, Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 43905/ÚTPČ/20, Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2020/OSDS/06844).
20. Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody ÚMČ Praha – Kolovraty, CJ 1694/2020 MCKOLOVRATY ze dne 9.12.2020 se dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst. 5 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro kácení dřevin – 3 ks Hrušeň Calleryova na pozemku parc. č. 1263/525, k.ú. Kolovraty, a ukládá se náhradní výsadba za těchto podmínek:
- Kácení dřevin je možné provést pouze při nabytí právní moci stavebního povolení k realizaci výše uvedené stavby.
  - Kácení lze provést pouze v době vegetačního klidu (v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů).
  - Stanovuje se povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu nově navržených sadových úprav pro nově vybudovanou základní školu, minimálně však v počtu 3 ks domácích dřevin s obvodem kmene 1 m nad zemí 14-16 cm. Dřeviny budou vysazeny na pozemku nově budované základní školy. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5ti let ode dne provedení výsadby.
21. K trvalému odnětí částí zemědělských pozemků parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758, v k.ú. Kolovraty, ze ZPF pro projednávání záměr žadatel dodrží následující podmínky OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 12772/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020:
- Vydaný souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF je pouze pro projednaný stavební záměr na pozemcích parc. č. 1263/756, 1263/757 a 1263/758 v k.ú. Kolovraty.
  - Před započetením prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
  - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
  - Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
  - Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skryvky kulturních vrstev půdy v množství cca 1690m<sup>3</sup>. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy o celkové výměře 4828 m<sup>2</sup> v mocnosti 0,35 m. Pro sadové úpravy bude využito 125 m<sup>3</sup> humózní zeminy. Přbytek humózní zeminy 1565 m<sup>3</sup> bude rozprostřen na zbývajících částech dotčených pozemků, které budou dále sloužit zemědělské výrobě.
  - Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v rámci stavby. Bude zabezpečena před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována.
22. Užívání stavby ZŠ je podmíněno rozšířením distribuční soustavy – Transformační stanice 22/0,4 kV a rozvody 22 kV, které zajistí PREDistribuce a.s.
- Podmínky územního rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, pro část stavby, která dosud nebyla realizována, jsou plně nahrazeny tímto rozhodnutím.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10-Kolovraty (žadatel)
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město (vlastník pozemku dotčeného stavbou)
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- PRE distribuce, a.s., IČ 27376516, Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice (věcná břemena na pozemcích dotčených stavbou)

### Odůvodnění :

Odbor výstavby obdržel dne 2.11.2020, s doplněním 20.1.2021, žádost Městské části Praha-Kolovraty, kterou zastupuje Ing. Jan Škůrek, o vydání rozhodnutí o umístění stavby základní školy na pozemcích č.parc. 1263/756, 1263/757, 1263/758, 1263/453, s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích parc.č. 1263/423, 1263/522, 1263/523, 1263/525 a 1263/623, v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčková v Praze-Kolovratech. Část záměru, v rozsahu pozemní komunikace, včetně technické infrastruktury v ní umístěné, je řešena v území, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, o umístění stavby nazvané „Praha-Kolovraty-Na Července, návrh vybavení území technickou infrastrukturou-komunikace a inženýrské sítě“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a o změně umístění stavby.

#### Stručný popis stavby:

Základní škola bude obsahovat v podzemním podlaží technické místnosti a tělocvičnu, v 1.NP jídelnu s kuchyní, vstupní halu a učebny, v ostatních nadzemních podlažích učebny. Celkem se navrhuje 6 kmenových učeben v rámci 1. stupně, 8 kmenových učeben v rámci 2. stupně, 10 speciálních učeben. V objektu budou dále prostory pro školní družinu, 2x tělocvična o rozměrech 12x24 m, fitness, gastroprovoz a jídelna.

HPP - 9220 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha - 3345 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor NP - 29402 m<sup>3</sup>

Škola bude napojena na stávající technickou infrastrukturu v ulicích Měsíčková a Bazalková.

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrží s akumulací (objem 140 m<sup>3</sup> a regulovaným odtokem 2 l/s) do stávající veřejné dešťové kanalizace. Do RN budou svedeny i dešťové vody z areálu pro rekreaci a sportovní vyžití (sp.zn. MC22 1369/2020 OV 04).

Pro kuchyňský provoz bude na vnitřním rozvodu řešena tuková kanalizace a osazení lapače tuků.

OCP MHMP vydal pro stavbu souhlas k umístění stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o jmenovitém tepelném příkonu 360 kW, vybavené 2 plynovými kondenzačními kotli (2x 180 kW), splňujícími emisní třídu NO<sub>x</sub> č. 5.

Část umístěvaného záměru mění územní rozhodnutí č.j. 12036/2003/OV/Sy ze dne 5.1.2004, v PM 13.2.2004, o umístění stavby nazvané „Praha-Kolovraty-Na Července, návrh vybavení území technickou infrastrukturou-komunikace a inženýrské sítě“, a to v umístění komunikace a inženýrských sítí od stávající odbočky z křižovatky ulic Měsíčková a Bazalková, která byla umístěna tímto rozhodnutím a zkolaudována v 1.etapě. Vydaným územním rozhodnutím byla umístěna připojovací místní obsluhová komunikace III.třídy (C2) šířky 8 m, dvoupruhová obousměrná, plnicí páteří charakter (větev A), která byla dále vedena severním směrem, obloukem k severovýchodu a připojena na komunikaci Přátelství, s pravostranným chodníkem šířky 1,5 m a levostranným chodníkem šířky 2 m, se zálivou autobusových zastávek. Navržená změna navrhuje komunikaci formou pokračování komunikace z ulice Bazalková (větev A) v délce cca 79 m a šířky 6 m; nepředpokládá pokračování ulice Bazalková za územím školy, nové výškové a prostorové řešení komunikace však její pokračování v ploše DU vymezené v územním plánu umožňuje. Chodníky podél této komunikace jsou řešeny v rámci stavby školy a areálu pro rekreaci a sportovní vyžití (sp.zn. MC22 1369/2020 OV 04).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *územního řízení* tak, že za účastníky tohoto řízení dle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona považuje:

**ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona žadatele:

Městskou část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty



**ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec:**

Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město

**ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

(vlastník pozemku parc. č. 1263/623, k.ú. Kolovraty)

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

(věcná břemena – pozemky parc. č. 1263/423, 1263/525 a 1263/523, k.ú. Kolovraty)

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

(věcná břemena – pozemek parc. č. 1263/423, k.ú. Kolovraty)

**ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(vlastník pozemku parc. č. 1263/418 s RD č.p. 836, k.ú. Kolovraty)

Ing. Tomáš Petrok, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Hana Petroková, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/677 s RD č.p. 872, k.ú. Kolovraty)

Rengato s.r.o., Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň

(vlastník pozemku parc. č. 1263/752 a spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)

Pinafore, s.r.o., Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(vlastník pozemků parc. č. 1263/751, k.ú. Kolovraty)

MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město

Jana Korbelová, Nad dvorem č.p. 83/2, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)

Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/755, k.ú. Kolovraty)

Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice

Renáta Petříková, Měsíčková č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/417 s RD č.p. 862, k.ú. Kolovraty)

BB Služby a Servis, s.r.o., Měsíčková č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(vlastník pozemku parc. č. 1263/416 s RD č.p. 814, k.ú. Kolovraty)

**ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze**

- Městskou část Praha-Kolovraty

K žádosti byly doloženy následující doklady:

Plná moc k zastupování žadatele Ing. Janem Škůrkou ze dne 26.2.2020, včetně přebírání písemností

Stanovisko orgánu územního plánování – Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 726855/2020 ze dne 20.5.2020

Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 25137/2020 ze dne 23.10.2020

Koordinované stanovisko orgánu požárního dozoru - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-11002-3/2020 ze dne 28.8.2020

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší, vod, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1280852/2020 ze dne 20.8.2020

Stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva – odbor bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 1295581/2020 ze dne 24.8.2020

Stanovisko – odbor pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 644482/2020/O4/Vz ze dne 5.5.2020 (zájmy nebudou dotčeny)

Sdělení orgánu státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 869989/2020 ze dne 9.6.2020

Stanovisko Policie ČR, KŘPHMP-OSDP, č.j. KRPA-112275-4/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 25.8.2020

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

<http://www.praha22.cz>

DIČ: CZ00240915



Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 4640/2020 OŽPD 09 ze dne 30.7.2020  
Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 4725/2020 OV 05 ze dne 11.5.2020

Stanovisko MČ Praha-Kolovraty č.j. 736/2020 ze dne 28.5.2020 a souhlas ke kácení dřevin zn. CJ 1694/2020 MCKOLOVRATY ze dne 28.5.2020

Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p. zn. 31895/2020-263 ze dne 15.6.2020

Stanovisko správce Říčanského potoka – Lesy hl.m. Prahy zn. 1845/20\_VT\_0173/2020 ze dne 27.8.2020

Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. zn. 108200084 ze dne 16.8.2020

Stanovisko Technické správy komunikací hl.m. Prahy a.s. č.j. TSK/33817/20/1 109/KI ze dne 3.9.2020 (nedotýká se komunikací v jejich správě)

Vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 19.11.2020 (stanovisko v územním řízení nevydává)

Vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Hlavní město Praha, zast. EVM MHMP č.j. MHMP 145307/2020 ze dne 21.10.2020, vč. souhlasu na situaci (vlastník pozemku č.parc. 1263/623, k.ú. Kolovraty)

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 02628/20/2/02 ze dne 27.8.2020

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 43905/ÚTPČ/20 ze dne 27.8.2020

PREdistribuce a.s. č. 25149380 ze dne 1.7.2020, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. smlouvy 8852005089

Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2020/OSDS/06844 ze dne 27.11.2020, technické podmínky ze dne 15.9.2020, smlouva č. 0040690896

Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-01164/2020 ze dne 21.10.2020

CETIN a.s. (pův. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) smlouva podepsaná 13.5.2020

Vyjádření vlastníků a správců poduličnických sítí:

PREdistribuce a.s. ze dne 4.5.2020, CETIN ze dne 2.8.2020, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2020, ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 14.8.2020, CentroNet a.s. ze dne 2.8.2020, CoProSys a.s. ze dne 14.8.2020, České Radiokomunikace a.s. ze dne 3.8.2020, ČEZ ICT Services a.s. ze dne 7.5.2020, Dial Telecom a.s. ze dne 3.8.2020, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 20.5.2020, SNM MO ze dne 20.7.2020, NET4GAS s.r.o. ze dne 2.8.2020, SITEL s.r.o. ze dne 7.5.2020, Telco Pro Services a.s. ze dne 7.5.2020, Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020, ÚVT Internet s.r.o. ze dne 11.9.2020, ČD-Telematika a.s. ze dne 7.5.2020, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.5.2020, UNI Promotion s.r.o. ze dne 13.9.2020, Pražská teplárenská a.s. ze dne 14.10.2020, Sys-DataCom s.r.o. ze dne 5.8.2020, Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 5.8.2020

K žádosti bylo dále doloženo:

Energetický posudek (alternativní zdroje tepla) zprac. Ing. Ladislavem Tintěrou, č.osv. 0006, srpen 2020

Hlukové posouzení AKMEST, zak.č. 2/040-08/20, leden 2020

Autorizovaný protokol o měření hluku AP-5154/19-11/G1-1, zprac. KONTRAHLUK s.r.o., 16.12.2019

Dopravněinženýrské podklady zprac. Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., úkol č. 20-2135-H28, červenec 2020

Inženýrskogeologický průzkum zprac. CHALUPA GGS s.r.o., zak.č. 2018-03-024 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem) a vyhodnocení možnosti likvidace srážkových vod zprac. RNDr. Soňa Chalupová, odb. způsobilost poř.č. MŽP ČR 1672/2003 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby Bytového domu - Dostupné bydlení, která sousedí s projednávaným záměrem), včetně souhlasu s využitím výsledků

Stanovení radonového indexu pozemku zprac. CHALUPA GGS s.r.o., Protokol č. 2018-03-024/007 RIP, střední radonový index (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem), včetně souhlasu s využitím výsledků



**Projektant:** Hlaváček & Partner s.r.o., IČ 48115380, Archeologická 2256/1, Praha 5  
Ing.arch. Martin Hlaváček, ČKA 03 108

Záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích parc. č. 1263/756 (orná půda, výměra 3838 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 1402 m<sup>2</sup>), 1263/757 (orná půda, výměra 10086 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 2993 m<sup>2</sup>), 1263/758 (orná půda, výměra 5323 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 1264 m<sup>2</sup>). Souhlas s trvalým odnětím části pozemků o celkové výměře 5659 m<sup>2</sup> vydal odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 12772/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020.

Stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko úřad územního plánování – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 726855/2020 ze dne 20.5.2020. Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v zastavitelném území ploše s využitím *VV-veřejné vybavení*, v území rozvojovém, v ploše *OB-C-čisté obytné*, s kódem míry využití C a v nezastavitelném území v ploše s využitím *ZP-parky, zahrady a hřbitovy* a v ploše s využitím *DU-urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství*.

Stavba pro školství a vzdělávání je v ploše VV hlavním využitím. Komunikace vozidlové, pěší komunikace a prostory, vedení a zařízení technické infrastruktury jsou v ploše VV přípustným využitím. Parkovací stání jsou v ploše VV podmíněně přípustným využitím, budou sloužit pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím a jejich umístěním nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Část parkovacích stání zasahuje do plochy DU, kde jsou podmíněně přípustným využitím, minimální přesah veřejných parkovacích stání do plochy DU je akceptován.

Technická infrastruktura je v ploše OB přípustným využitím.

Podzemní liniové vedení slaboproudu vedené v ploše ZP je podmíněně přípustným využitím, bude vedeno v komunikaci Bazalková podél hranice plochy a do plochy ZP bude zasahovat nejmenší možnou mírou, proto je v ploše přípustné.

Umístění retenční nádrže, která bude sloužit pro údržbu zeleně a sportovního areálu, je v ploše ZP podmíněně přípustným využitím; umístěním RN nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti plochy ZP, neboť se nachází v okraji plochy, proto je navržené umístění přípustné.

Záměr naplňuje veřejně prospěšnou stavbu 40/VS/29 „Kolovraty – základní škola, mateřská škola“.

Odbor výstavby posoudil soulad předložené dokumentace zpracované v 6/2020 - 9/2020 s požadavky nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, v platném znění (pražské stavební předpisy) a zkonstatoval, že umístění stavby splňuje příslušné požadavky na využívání území:

§ 16, § 17 - Projekt dopravní koncepce řeší výstavbu komunikací a zpevněných ploch pro obsluhu ZŠ. Objekt školy bude dopravně připojen na již provedenou odbočku v křižovatce ulic Měsíčková a Bazalková. Komunikace bude šířky 6 m. Výškové řešení bylo zvoleno tak, aby v budoucnu bylo možné komunikaci prodloužit v souladu s územním plánem. Před vstupem do školy bude z důvodu bezpečnosti zvýšený přechod, který navazuje na chodník v okolí parku. V JZ rohu objektu bude zásobovací prostor a prostor pro odpadové nádoby. Podélné stání pro zásobování bude v ulici Měsíčková mezi komunikací a chodníkem. Pro umožnění příjezdu vozidel HZS bude zásobovací prostor napojen na ul. Měsíčková formou chodníkového přejezdu šířky 6,0m. Chodníky pro pěší budou v šířce 2 – 3 m a budou provedeny v bezbariérové úpravě. Hlavní vstup do školy bude v JV rohu budovy, v nároží křižovatky ulic Měsíčková a Bazalková. Prostor před vstupem bude tvořit rozptylovou plochu pro setkávání školáků. Projekt je



doplňen rozhledovými trojúhelníky a obalovými křivkami, viz příloha "Situace rozhledových poměrů" a „Situace obalových křivek“ v měř. 1:500.

§ 18 - Sítě technické infrastruktury jsou umístěny výhradně v uličním prostranství, pod terénem.

§ 19 - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005.

§ 20 odst. 1 – Pozemek má lichoběžníkový tvar a půdorys hmoty ZŠ odpovídá této geometrii. Základní koncepce objektu je nízkopodlažní dům, který respektuje území ve kterém se nachází, kde zástavbu tvoří nízké převážně rodinné domy. Území je mírně svažité s jihozápadním spádem, hmota ZŠ se proto mírně zařezává do svahu. Objekt ZŠ bude výškou cca 9 m nad terénem v nízkopodlažní zástavbě v ul. Měsíčková akceptovatelný, zvýšená hmota - výška cca 12,7 m od podlahy 1.NP bude na severním konci objektu vytvářející pozvolnou gradaci směrem na sever. Objekt má umístěný hlavní vstup u křižovatky Měsíčková, Bazalková. Před vstupem je rozšířená zpevněná plocha, která je do značné míry zastřešená a tím tvoří výraznou a vznešenou tvář moderní školy, která vizuálně komunikuje s protějším parkem. Objem záměru, jeho hmotové a výškové řešení nenaruší vazby na stávající urbanistickou strukturu okolní zástavby.

§ 23 – v ulici není stanovena stavební čára, ustoupení objektu cca 5 m od uliční čáry je akceptovatelné, v prostoru mezi stavební čarou a uličním prostranstvím budou umístěny stavby připojení objektu na technickou infrastrukturu,

§ 25, § 26 – ZŠ je navržena v ploše VV, v rozvojovém území, bez stanovené výškové regulace. Při ulici Měsíčková bude ZŠ dvoupodlažní, 3. podlaží bude pouze v zadní části objektu od ulice Měsíčková vzdálené cca 55 m. Výškové řešení je v souladu s výškovým řešením stávající okolní zástavby.

§ 28 odst. 1 – v okolí stavby nejsou stávající budovy, u kterých by bylo třeba prokázat dostatečný odstup odstupovým úhlem, v nejkratší vzdálenosti je to cca 24 m RD přes ulici Měsíčková.

§ 29 odst. 2 a 5 – objekt bude v min. vzdálenosti 3,5 m (5,5 m v hlavní hmotě) od budoucí hranice bytového domu plánovaného západně od ZŠ. Odstupy splňují požadavek minimálně 3 m vzdálenosti.

§ 31 – ZŠ bude připojena na kapacitně vyhovující místní komunikaci Měsíčková.

§ 32 - Počet parkovacích stání (při započtení vlivu zóny 07) =  $7565 \text{ m}^2 \text{ (HPP)}/90 = 27$  stání, z toho 19 návštěvnických a 8 míst vázaných. V projektu je navrženo nově 23 parkovacích stání při komunikaci a 4 stání budou vymezena na parkovišti na pozemku parc.č. 1263/412, k.ú. Kolovraty (parkoviště u mateřské školy má kapacitu 12 stání, pro potřeby MŠ zůstane 8 stání/dle PSP jsou třeba 3 stání).

§ 33 - Všechna navržená stání jsou na pozemcích investora, a to jak vázaná, tak i návštěvnická.

§ 36 – ZŠ bude napojena na veřejný vodovodní řad jednou samostatnou přípojkou.

§ 37 – ZŠ bude napojena na splaškovou stoku dvěma samostatnými přípojkami.

§ 38 - Podmínky pro likvidaci srážkových vod vsakem jsou nepříznivé, proto v souladu s požadavkem odst. 1 písm. b) budou srážkové vody retenovány, akumulovány a regulovaně odváděny do toku.

Odbor výstavby dále posoudil soulad dokumentace umístění stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb zejména:

- Objekt bude mít bezbariérový přístup, rovněž veškeré komunikace v rámci budovy budou řešeny jako bezbariérové. Maximální výškový rozdíl na bezbariérové trase nepřekročí 20mm.
- Veřejné pozemní komunikace budou řešeny bezbariérově. 3 parkovací stání budou pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Zahájení územního řízení bylo oznámeno opatřením č.j. P22 908/2021 OV 04 ze dne 20.1.2021 a byla stanovena lhůta 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Od ústního jednání bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítka účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.



Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 20.2.2021, neuplatnili účastníci řízení k záměru žádné námítky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska.

Před vydáním tohoto rozhodnutí došlo ke změně v zápisu Katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, kterým jsou pozemky parc. č. 1263/757 a 1263/758, nově sceleny do pozemku parc. č. 1263/757, v k.ú. Kolovraty. Vzhledem k tomu, že zápis přeparcelace byl proveden před vydáním rozhodnutí a veškeré podklady rozhodnutí byly zpracovány na základě původního stavu, vycházel i odbor výstavby při popisu umístění stavby z tohoto původního stavu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil dle § 90 stavebního zákona soulad předloženého stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využívání území dle PSP, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám ochranných a bezpečnostních pásem, se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad zkoordinoval předložená stanoviska a podmínky k umístění stavby, které nebyly zapracovány do dokumentace, zanesl do výroku rozhodnutí.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

#### *Upozornění pro stavebníka:*

- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavba základní školy a opěrných stěn vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona.
- Stavba komunikací a zpevněných ploch vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona speciálním stavebním úřadem (OV ÚMČ Praha 22).
- Stavba vodního díla – odlučovač tuků podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona (OV ÚMČ Praha 22).
- O všech činnostech souvisejících se skrývkou, deponováním, ošetřováním a využitím kulturní vrstvy půdy bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (§14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Za provedení skrývky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí Městská část Praha-Kolovraty.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodu povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (OŽPD ÚMČ Praha 22) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. dle § 103 odst. 1 písm. e) 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací, včetně připojení staveb je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona a zajistit si doklady, které prokáží jejich následné bezpečné užívání. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.



- V případě staveb vedení NN, STL plynovodu a veřejného osvětlení, které dle § 103 odst. 1 písm. e) 5., 6. a 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Stavba komunikačního vedení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebník je při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. K užívání dokončené stavby se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloží stavebnímu úřadu podklady dle § 2i odst. 2 zákona 416/2009 Sb., v platném znění. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

**Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 18 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová  
pověřená vedením odboru výstavby**Přílohou územního rozhodnutí je výkres č. C.2.2 Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000**

Správní poplatek nebyl vyměřen. Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu (v ÚP označenou 40/VS/29), realizovanou územním samosprávným celkem. Vydání územního rozhodnutí je od poplatku osvobozeno.

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):**

- stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a ověřená grafická příloha

**Příloha pro IPR HMP (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):**

- ověřený Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000

**Obdrží:*****účastníci (dodejky)***

Ing. Jan Škúrek, Na proutcích č.p. 246, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 (zástupce žadatele)

Městská část Praha-Kolovraty, IDDS: xa2a9sv

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113 (žadatel)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM MHMP, IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Ing. Martin Rybář, Měsíčkova č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Mgr. Jan Petřík, Annovice č.p. 1, Drunče, 378 21 Kardašova Řečice  
Renáta Petříková, Měsíčkova č.p. 862/16, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
BB Služby a Servis, s.r.o., IDDS: yc5x4x5

sídlo: Měsíčkova č.p. 814/14, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Ing. Tomáš Petrok, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Ing. Hana Petroková, Sedmikrásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Rengato s.r.o., IDDS: mxyx84y

sídlo: Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň  
Pinafore, s.r.o., IDDS: 8q7xx3y

sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415  
MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město  
Jana Korbelová, Nad dvorem č.p. 83/2, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h**

- sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- MHMP odbor územního rozvoje
  - MHMP odbor ochrany prostředí
  - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
  - MHMP odbor památkové péče
  - MHMP odbor bezpečnosti

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle  
ÚMČ Praha 22, OŽPD, zde

**ostatní**

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Co: evidence, spis, referent, stejnopis pro žadatele po právní moci 1x



# Legenda:

- 1 podlažní stavba ZŠ
- 2 podlažní stavba ZŠ
- 3 podlažní stavba ZŠ
- Navrhovaná vozovka a žvýčným krytem
- Stávající vozovka a žvýčným krytem
- Navrhovaný chodník/okrasné části stávajícího chodníku - dlažba
- Stávající chodník - dlažba
- Pojízdné chodníky a plochy pro pěší - dlažba
- Vstupy do objektu
- Optimální zdi
- Hranice řešeného území
- Dlehodový dobový zábor staveniště na pozemcích hl.m.Prahy ve světlé správě hl.m.Prahy
- Krátkodobý zábor na pozemcích hl.m.Prahy ve světlé správě investora (společná technická infrastruktura)
- Krátkodobý zábor na pozemcích hl.m.Prahy (pro nepojení opt.kablu CETIN)

Název akce: Výškový výkres: MÚL 200  
Souřadnicový systém: B-JTRK

## Novostavba základní školy v Kolovratech

Investor:



Obec Kolovraty  
Mírová 384/34  
103 00 Praha - Kolovraty

Generální projektant:



Hlaváček & Partner s.r.o.  
Architektonická 228/1  
103 00 Praha 5

Autor:

Ing. arch. Martin Hlaváčik  
Ing. arch. Pavlína Svoboda

HIP:

Ing. Irena Matějčková

Název výkresu:

Situace - zákras do katastrální mapy  
digitální

Stupeň:

DUR

Měřítko:

1:1000

Revize:

Číslo přílohy:

02

1

C.2.2



Pozn 2: výkres je zpracován na  
podkladě katastrální mapy

Pozn 1: Parcely dotčené investičním záměrem:  
1263/756, 1263/757, 1263/758, 1263/453,  
1263/525, 1263/523

Krátkodobý zábor pro technickou infrastrukturu  
na pozemcích:  
1263/525, 1263/523, 1263/423, 1263/522, 1263/623



# stavba základní školy v Kolovratech



**Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22**

Investor

šek & Partner  
ktonický atelier

**Ověřeno při vydání**

**stanoviska**

artner s.r.o.  
á 2256/1  
5

**územně plánovací informace**

**územního souhlasu**

**územního rozhodnutí**



Obec Kolovraty  
Mírová 364/34  
103 00 Praha - Kolovraty

rtin Hlaváček  
vel Svoboda

vydaného dne

2.3.2021

pod č.j.

PLK 2842/2021 OV 094

HIP

Ing. Iona Matějíčková

| Měřítko | Revize | Datum   | Část |
|---------|--------|---------|------|
| -       | 00     | 09/2020 | -    |

Číslo paré

**MENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

3





# Městská část Praha 22

## Úřad městské části

### odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Úřad  
MČ Praha-Kolovraty  
Dne: 21.04.2021  
Č.j.: 637

Č.j.: P22 2720/2021 OV 04  
Sp. zn.: MC22 1369/2020 OV 04  
Vyřizuje: Ing. Julie Máslová  
Telefon: 271 071 869  
E-mail: julie.maslova@praha22.cz

V Uhřetíněvsi dne: 25.2.2021

*to rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci*  
dne 27.3.2021

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22  
dne 29.3.2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost ze dne 7.10.2020 žadatele

Městské části Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, kterou zastupuje Ing. Jan Škúrek, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 (dále jen "žadatel")

pro stavbu nazvanou

### "Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch"

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

areálu pro účel rekreace a sportovního využití na pozemcích parc. č. 1263/453 (orná půda), 1263/756 (orná půda), 1263/757 (orná půda), 1263/758 (orná půda), s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích č.parc. 1263/423 (ostatní plocha), 1263/523 (ostatní plocha), 1263/525 (ostatní plocha), v katastrálním území Kolovraty, při ulici Měsíčkova v Praze-Kolovratech.

Stavba obsahuje:

- polyfunkční hřiště s atletickým oválem, malé hřiště
- objekt technického zázemí vč. vodovodní přípojky a připojení objektu, přípojky splaškové kanalizace a připojení objektu, připojení na areálovou kanalizaci pro odvod srážkových vod, rozvody NN a optický kabel
- parkové cesty s veřejným osvětlením, mlatové cesty,
- oplocení
- parkovací plocha
- areálové rozvody elektro a kanalizace pro odvod srážkových vod
- dočasná stavba zařízení staveniště

Území dotčené vlivy stavby je území, které obsahuje pozemky přímo dotčené výstavbou a dále pozemky se stavbou přímo sousedící, včetně bytové zástavby při ulicích Měsíčkova a Sedmíráskova.



**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Areál bude umístěn na pozemcích parc. č. 1263/453, 1263/756, 1263/757, 1263/758, připojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude dále na pozemcích parc. č. 1263/423, 1263/523, 1263/525, v katastrálním území Kolovraty, dle situačního výkresu C.2 zprac. Hlaváček & Partner s.r.o., Archeologická 2256/1, Praha 5, s datem 6/2020.
2. Polyfunkční hřiště s atletickým oválem bude v max. délce 51 m a šířce 28 m, umístěno bude v centrální části areálu, ve vzdálenosti 16,2 m ve směru podélné osy hřiště od hranice s pozemkem parc. č. 1263/755, v k.ú. Kolovraty. Malé hřiště bude o rozměrech 15 x 24 m, umístěno bude východně od polyfunkčního hřiště, v min. vzdálenosti 5,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1263/751, v k.ú. Kolovraty. Sportovní hřiště budou s umělým sportovním povrchem, hrací plochy budou odvodněny systémem areálové dešťové kanalizace z PVC KG DN 125-200 do retenční nádrže (RN bude umístěna v rámci stavby základní školy sp.zn. MC22 1462/2020 OV 04). Z objektu zázemí bude umístěn zemní elektrokabel k polyfunkčnímu i malému hřišti.
3. Objekt zázemí parku bude umístěn v jihozápadní části areálu, v min. vzdálenosti 20,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 1263/419, v k.ú. Kolovraty. Objekt bude o jednom nadzemním podlaží půdorysných rozměrů 13,2 x 7,5 m, výšky atiky +3,4 m od ±0,00 = 324,50 m n.m. ve výškovém systému Bpv, se zastřešením plochou střechou. Splaškové vody z objektu budou svedeny splaškovou kanalizací z PVC KG 200 a dále z revizní šachty na pozemku parc. č. 1263/453 přípojkou z kameniny DN 200 délky 7,8 m do stávající stoky splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1263/523, k.ú. Kolovraty. Zásobování pitnou vodou objektu bude ze stávajícího veřejného vodovodního řádu na pozemku parc. č. 1263/523 přípojkou z PE SDR11 40/3,7 v délce 2,7 m ukončenou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 1263/453 a dále areálovým rozvodem z PE 40/3,7, v k.ú. Kolovraty. Objekt bude připojen zemním kabelem NN 0,4 kV ze stávající SR v ulici Měsíčková, nový kabel v celkové délce 43 m bude veden do nového pilíře na pozemku parc. č. 1263/453, k.ú. Kolovraty, odkud bude připojen objekt zázemí. Objekt bude připojen na síť elektronických komunikací (optický kabel bude umístěn v rámci stavby základní školy sp.zn. MC22 1462/2020 OV 04) pomocí pasivní optické datové sítě, celková délka trasy chráničky HDPE DN 40 bude 25 m. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny potrubím z PVC KG 125 do areálové kanalizace pro odvod srážkových vod.
4. V areálu budou chodníky v jižní a západní části areálu a k objektu zázemí z dlažby šifky min. 2 m, které budou napojeny na chodník stávající části parku a na nové chodníky řešené v rámci základní školy. Nové chodníky budou osvětleny veřejným osvětlením 15-ti stožárů výšky 4 m propojenými kabelem v délce cca 178 m, napojeným ze stávajícího světelného bodu č. 018931. V areálu budou mlatové cesty, zachytňné oplocení okolo malého hřiště a za brankovišti polyfunkčního hřiště výšky 4 m v délce 140 m a nízké oplocení sportovních hřišť výšky 1 m v délce 189 m.
5. Pro potřeby areálu bude na pozemcích parc.č. 1263/756 a 1263/757, v severozápadní části areálu, umístěna nová parkovací plocha se živičným povrchem o 9-ti parkovacích stání v celkové délce 23 m (2x 2,75 a 7x 2,5 m) a šířce 5,5 m. Parkovací stání budou kolmo ke komunikaci (komunikace bude umístěna v rámci stavby základní školy sp.zn. MC22 1462/2020 OV 04).
6. Dočasné zařízení staveniště – buňkoviště bude pozemcích parc. č. 1263/757 a 1263/758, v západní části umístěvaného areálu. Buňkoviště bude z 10-ti stavebních buněk (administrativa a sociální zařízení) rozměrů 6,5 x 2,85 m, výšky 3 m. Buňkoviště bude připojeno na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a distribuční rozvod v ulici Měsíčková a Bazalková. Buňkoviště bude dočasné po dobu výstavby.
7. Terén pro hřiště bude upraven do výškové úrovně 325,50 m n.m., v severovýchodní části pozemku se bude zařezávat, bude zde vysvahování z max. upraveného terénu 327,30 m n.m.
8. Přípojky vodovodu a kanalizace vč. jejich napojení na vodovod/kanalizaci budou navrženy v souladu s Technickými požadavky PVK a Městskými standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění. Projektovou dokumentaci přípojek podá stavebník k technickému posouzení na PVK a.s.
9. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku vodoprávního úřadu, OV ÚMČ Praha 22 č.j. P22 4805/2020 OV 05 ze dne 11.5.2020:



- Zpevněné plochy a chodníky budou provedeny a vyspádovány tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně, kde budou zasakovány.
  - Zeleň, zejména zeď v blízkosti zpevněných ploch, bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezdotkové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu), aby při dešti nestékala na chodníky a na cizí pozemky (zem uložit níže), a to v souladu s metodikou Ministerstva zemědělství k problematice sucha ze dne 19.6.2017.
10. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 4605/2020 OŽPD 09 ze dne 30.7.2020:

*Z hlediska odpadů*

Stanoviště na směsný odpad a tříděný odpad pro objekt technického zázemí parku:

- Stanoviště bude zabezpečeno proti úniku odpadů (přístřeškem, oplocením, umístěním v budově apod.).
- Přístup na stanoviště bude z důvodu umožnění svozu nádob bezbariérový a musí být zajištěn přístup pro svozová vozidla. V případě umístění v uzamčené budově, oploceném areálu musí být zajištěno přistavování nádob v termínu svozu k místu dostupnému pro svozová vozidla.
- Rozměr stanoviště na směsný odpad je dán rozměry sběrných nádob – kontejner objemu 1100 l má rozměry 1,6 x 1,3 m, nádoba o objemu 240 l má rozměry 0,75 x 0,85 m, nádoba o objemu 120 l má rozměry 0,65 x 0,65 m.
- Sběrné nádoby na odpady z veřejného prostoru musí být umístěny na pozemku vlastníka objektu, neboť doklizení tohoto stanoviště zajišťuje vlastník pozemku.
- Pro komerční prostory (veřejný prostor) musí být zajištěn prostor pro umístění nádob na tříděný odpad (plasty, papír), neboť každý podnikající subjekt má dle zákona o odpadech povinnost třídít odpad na využitelné složky. Podnikající subjekt nesmí využívat k třídění odpadů stanoviště tříděného odpadu umístěné na ulicích, neboť toto stanoviště slouží pouze občanům.

*Z hlediska dopravy:*

- Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců, přístup k sousedním nemovitostem a k ovládacím armaturám inženýrských sítí, vjezd vozidlům svozu domovního odpadu a pohotovostním vozidlům.
- Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby byly minimalizovány zábory komunikací pro účely stavby (výkopy, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) a aby při případném odvozu zeminy a ostatního materiálu nedocházelo k znečišťování a poškození tělesa okolních místních komunikací používaných stavbou. Případné závady ve sjízdnosti budou investorem neprodleně odstraňovány.
- Materiál ani případné odpady nebudou ukládány na pozemních komunikacích a komunikačních plochách mimo povolené prostory.
- Vozidla stavby nebudou, odstavováním na pozemních komunikacích a komunikačních plochách (mimo povolené prostory), omezovat jejich užívání.
- V případě omezení provozu na komunikacích a ostatních komunikačních plochách v k. ú. Kolovraty bude požádáno v dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby (provádění pokládání sítí v tělese komunikace a ostatních komunikačních plochách) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6, písm. c3, d), případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací předložte projekt organizace výstavby s uvedeným harmonogramem prací a časový průběh jednotlivých druhů prací.
- K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací a ostatních ploch (specifikovaných v žádosti) je nutné doložit souhlas vlastníka dotčené komunikace či plochy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
- V případě zásahu do zeleně bude požádáno v dostatečném předstihu o zábor veřejného prostranství.

- V rámci řízení, vedeném k povolení stavby, stavebník požádá o povolení připojení pozemku stavby staveništním sjezdem nájezdem na pozemní komunikaci Měsíčková v k. ú. Kolovraty ve smyslu §10 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, s předložením souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením a projektem skutečného provedení připojení na komunikaci (šířkové poměry, rozhledové trojúhelníky, atd.).
  - Staveništní doprava bude projednána a její podmínky odsouhlaseny vlastníky dotčených komunikací (např. povolená tonáž stavebních vozidel).
  - Nově navrhované komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110, velikost parkovacích stání v souladu s podmínkami ČSN73 6056, v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.
11. Žadatel dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR č.j. KRPA-112275-3/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 26.8.2020:
- Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
  - Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby stavebník předloží k odsouhlasení nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
12. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury bude v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č.1, a dohodami se správci těchto sítí, budou respektována ochranná pásma a způsob uložení podle podmínek jejich správců/vlastníků (Technologie hlavního města Prahy a.s. č. VPD-01444/2020, PREdistribuce a.s. č. žádosti 25152263, Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 02627/20/2/02, Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 43904/ÚTPČ/20, Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2020/OSDS/ 05322).
13. Stavba bude časově a prostorově koordinována se stavbou základní školy (investor MČ Praha-Kolovraty, Sp.zn. MC22 1462/2020 OV 04) a se stavbou dopravní a technické infrastruktury na pozemku parc.č. 1263/752, k.ú. Kolovraty (investor Rengato s.r.o., Sp.zn.: P22 4268/2020 OV 04). Kolaudace stavby je podmíněna předchozí kolaudací komunikace, ze které bude příjezd k parkovacím stáním a retenční nádrže, do které budou svedeny srážkové vody.
14. K trvalému odnětí zemědělských pozemků 1263/453, 1263/756, 1263/757, 1263/758, v k.ú. Kolovraty, ze ZPF pro projednávaný záměr žadatel dodrží následující podmínky OŽPD ÚMČ Praha 22 zn. P22 12449/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020:
- Vydaný souhlas s trvalým odnětím ZP ze ZPF je pouze pro projednaný stavební záměr na pozemcích parc.č. 1263/453, 1263/756, 1263/757 a 1263/758 v k.ú. Kolovraty.
  - Před započetením prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého záboru. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
  - Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pohonných hmot či jiných technických kapalin z mechanizace, poškozování okolních pozemků ani narušování jejich vodního režimu.
  - Na pozemky přilehlé k odnímanému bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
  - Po nabytí právní moci povolujícího dokumentu vydaného podle zvláštních předpisů a před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 2486 m<sup>3</sup>. Kulturní vrstva půdy bude skryta z plochy o celkové výměře 7104 m<sup>2</sup> v mocnosti 0,35 m. Pro sadové úpravy bude využito 680 m<sup>3</sup> humózní zeminy. Přebytek humózní zeminy 1806 m<sup>3</sup> bude rozprostřen na zbývajících částech dotčených pozemků, které budou dále sloužit zemědělské výrobě.
  - Skrytá kulturní vrstva půdy bude uložena na deponii v rámci stavby. Bude zabezpečena před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována.



*Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

- *Městská část Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, 103 00 Praha 10-Kolovraty (žadatel)*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČ 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *PRE distribuce, a.s., IČ 27376516, Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10-Vršovice*  
*(věcná břemena na pozemcích dotčených stavbou)*

### **Odůvodnění :**

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 7.10.2020 žádost Městské části Praha-Kolovraty, IČ 00240346, Mírová 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113, kterou zastupuje Ing. Jan Škurek, nar. 9.1.1964, Na proutcích 246, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 (dále jen "žadatel"), o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch" Kolovraty, při ulici Měsíčková, na pozemcích č.parc. 1263/453, 1263/756, 1263/757, 1263/758, s připojením na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích č.parc. 1263/423, 1263/523, 1263/525, v katastrálním území Kolovraty. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků *územního řízení* tak, že za účastníky tohoto řízení dle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona považuje:

**ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele:**

Městskou část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

**ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec:**

Hlavní město Prahu, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město

**ve smyslu § 85 odst. 2 dle písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

(věcná břemena – pozemky parc. č. 1263/423, 1263/525 a 1263/523, k.ú. Kolovraty)

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

(věcná břemena – pozemek parc. č. 1263/423, k.ú. Kolovraty)

**ve smyslu § 85 odst. 2 dle písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:**

Ing. Martin Rybář, Měsíčková č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(vlastník pozemku parc. č. 1263/418 s RD č.p. 836, k.ú. Kolovraty)

Ing. Tomáš Petrok, Sedmírásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Hana Petroková, Sedmírásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/677 s RD č.p. 872, k.ú. Kolovraty)

Rengato s.r.o., Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň

(vlastník pozemku parc. č. 1263/752 a spoluvlastník pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)

Pinafore, s.r.o., Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(vlastník pozemků parc. č. 1263/751, k.ú. Kolovraty)

MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město

Jana Korbelová, Nad dvorem č.p. 83/2, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/750, k.ú. Kolovraty)

Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

(spoluvlastníci pozemku parc. č. 1263/755, k.ú. Kolovraty)

**ve smyslu § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze**

- Městskou část Praha-Kolovraty

### **K žádosti byly doloženy následující doklady:**

Plná moc k zastupování žadatele Ing. Janem Škúrkou ze dne 26.2.2020, včetně přebírání písemností



Stanovisko orgánu územního plánování – Odbor územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 787202/2020 ze dne 2.6.2020

Stanovisko hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 25129/2020 ze dne 9.7.2020

Koordinované stanovisko orgánu požárního dozoru a ochrany obyvatelstva - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-11001-3/2020 ze dne 28.8.2020

Stanoviska vyjádření orgánu ochrany vod, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 881427/2020 ze dne 10.6.2020

Stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva – odbor bezpečnosti MHMP č.j. MHMP 778583/2020 ze dne 27.5.2020

Stanovisko – odbor pozemních komunikací a drah MHMP č.j. MHMP 644824/2020/O4/Vz ze dne 5.5.2020

Sdělení orgánu státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 729404/2020 ze dne 19.5.2020

Stanovisko Policie ČR, KŘPHMP-OSDP, č.j. KRPA-112275-3/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 26.8.2020

Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy – odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 4605/2020 OŽPD 09 ze dne 30.7.2020

Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 4805/2020 OV 05 ze dne 11.5.2020

Stanovisko MČ Praha-Kolovraty č.j. 735/2020 ze dne 26.5.2020

Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p. zn. 31889/2020-263 ze dne 22.6.2020

Stanovisko správce Řičanského potoka – Lesy hl.m. Prahy zn. 1846/20\_VT\_0173/2020 ze dne 27.8.2020

Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s. zn. 108200083 ze dne 16.8.2020

Vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 02627/20/2/02 ze dne 27.8.2020

Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 43904/ÚTPČ/20 ze dne 27.8.2020

PREdistribuce a.s. č. 25152263 ze dne 21.9.2020, Smlouva o smlouvě budoucí o připojení č. smlouvy 8832007087

Pražská Plynárenská Distribuce a.s. zn. 2020/OSDS/05322 ze dne 5.10.2020

Technologie hlavního města Prahy a.s. č.j. VPD-01444/2020 ze dne 21.10.2020

Vyjádření vlastníků a správců poduličnických sítí:

PREdistribuce a.s. ze dne 2.8.2020, Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 14.9.2020, CETIN ze dne 2.8.2020, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.8.2020, ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 14.8.2020, CentroNet a.s. ze dne 2.8.2020, CoProSys a.s. ze dne 14.8.2020, České Radiokomunikace a.s. ze dne 3.8.2020, Dial Telecom a.s. ze dne 3.8.2020, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 20.6.2020, SNM MO ze dne 20.7.2020, NET4GAS s.r.o. ze dne 2.8.2020, SITEL s.r.o. ze dne 7.5.2020, Telco Pro Services a.s. ze dne 7.5.2020, Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2020, ÚVT Internet s.r.o. ze dne 11.9.2020, ČD-Telematika a.s. ze dne 7.5.2020, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.5.2020, UNI Promotion s.r.o. ze dne 13.9.2020, Sys-DataCom s.r.o. ze dne 5.8.2020, Fine Technology Outsourcing s.r.o. ze dne 5.8.2020

K žádosti bylo dále doloženo:

Inženýrsko-geologický průzkum zprac. CHALUPA GGS s.r.o., zak.č. 2018-03-024 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem) a vyhodnocení možnosti likvidace srážkových vod zprac. RNDr. Soňa Chalupová, odb. způsobilost poř.č. MŽP ČR 1672/2003 (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby Bytového domu - Dostupné bydlení, která sousedí s projednávaným záměrem), včetně souhlasu s využitím výsledků

Stanovení radonového indexu pozemku zprac. CHALUPA GGS s.r.o., Protokol č. 2018-03-024/007 RIP, střední radonový index (zpracován pro pozemky stavby k záměru stavby MŠ, která sousedí s projednávaným záměrem), včetně souhlasu s využitím výsledků



**Stručná charakteristika stavby:**

Areál pro účel rekreace a sportovního využití místních obyvatel obsahující polyfunkční hřiště s atletickým oválem, malé hřiště a přízemní objekt obsahující technické a hygienické zázemí.

V areálu budou parkové cesty s veřejným osvětlením, mlatové cesty, zachytňné oplocení u hřišť a nízké oplocení výšky 1 m. Pro potřeby areálu bude zřízena nová parkovací plocha s vymezením 9-ti parkovacích stání.

Objekt zázemí bude připojen na technickou infrastrukturu v ulicích Měsíčková a Bazalková, a to na veřejný vodovod, rozvody NN, splaškovou kanalizaci, kanalizaci pro odvod srážkových vod a optický kabel. V areálu budou rozvody elektro a kanalizace pro odvod srážkových vod. Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže (objem 140 m<sup>3</sup> s akumulací objemu 60 m<sup>3</sup> a regulovaným odtokem 2 l/s), která bude součástí stavby základní školy.

Městská část je vlastníkem pozemků, na kterých je stavba umístěna.

**Projektant:** Hlaváček & Partner s.r.o., IČ 48115380, Archeologická 2256/1, Praha 5  
Ing.arch. Martin Hlaváček, ČKA 03 108

Záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích parc. č. 1263/453 (orná půda, výměra 1304 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 1304 m<sup>2</sup>), 1263/756 (orná půda, výměra 3838 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 1041 m<sup>2</sup>), 1263/757 (orná půda, výměra 10086 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 2877 m<sup>2</sup>), 1263/758 (orná půda, výměra 5232 m<sup>2</sup>, trvalý zábor 1882 m<sup>2</sup>), v k.ú. Kolovraty. Souhlas s trvalým odnětím části pozemků o celkové výměře 7104 m<sup>2</sup> vydal odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 12449/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020.

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko úřad územního plánování – Odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy č.j. MHMP 787202/2020 ze dne 2.6.2020. Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen ÚPn), se záměr nachází v nezastavitelné ploše s využitím *ZP-parky, zahrady a hřbitovy*. Navržené parkové plochy a pěší komunikace jsou v souladu s přípustným využitím; nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, technická infrastruktura a další stavby, vše související s hlavním využitím odpovídají podmíněně přípustnému využití a byly posouzeny jako přípustné.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Odbor výstavby posoudil předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou 06-09/2020 a zkonstatoval, že umístění stavby splňuje požadavky této vyhlášky:

**§ 16 Standard veřejných prostranství** – Chodníky budou min. š. 2 m osvětlené stožáry veřejného osvětlení.

**§ 20 Obecné požadavky na umísťování staveb** – Areál navazuje na parkově upravenou plochu na okraji stávající zástavby. Navržené stavby hmotou, výškou a umístěním nenarušují současný charakter území. Stavby zařízení staveniště jsou dočasné a nevyžadují kácení stromů ve veřejném prostranství.

**§ 21 Stavební čára, § 22 Umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru** – Jedná se o území, ve kterém nelze stavební a uliční čáru odvodit.

**§ 28 Odstupy od okolních budov** – objekt zázemí je vzdálen cca 45 m od nejbližšího RD (č.p. 836), přes křižovatku ulic Měsíčková a Bazalková. Odstup od oken obytných místností je dostatečný, splnění odstupového úhlu nebylo třeba předkládat.



§ 29 *Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku* – Nejblíže k hranici areálu je malé hřiště, a to min. 5 m. Požadavky jsou splněny.

§ 31 *Napojení na komunikace* – parkovací plocha bude připojena na kapacitně vyhovující novou veřejnou pozemní komunikaci.

§ 32 *Kapacity parkování*

Počet parkovacích stání pro plochu sportoviště 1814 m<sup>2</sup>, zóna 07 – 4 návštěvnická stání

V projektu je navrženo 9 stání.

§ 35 *Obecné požadavky* - Připojení umísťovaných staveb na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná a budou trvale označena.

§ 36 *Zásobování pitnou vodou* - objekt zázemí bude napojen na veřejný vodovod jednou samostatnou přípojkou.

§ 37 *Likvidace odpadních vod* – objekt zázemí bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci jednou samostatnou přípojkou.

§ 38 *Hospodaření se srážkovými vodami* - Srážkové vody z areálu budou vzhledem k nevhodným vsakovacím poměrům svedeny do retenční nádrže s akumulací a regulovaným odtokem do stávajících řadů oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod v ul. Měsíčková, kterými jsou srážkové vody odváděny do Říčanského potoka.

Odbor výstavby dále posoudil soulad dokumentace umístění stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu zázemí, veškeré komunikace v objektu i chodníky budou řešeny bezbariérově.

Zahájení územního řízení bylo oznámeno opatřením č.j. P22 11396/2020 OV 04 ze dne 12.11.2020 a byla stanovena lhůta 20 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Od ústního jednání bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Oznámení o zahájení územního řízení se doručovalo účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 20.12.2021, neuplatnili účastníci řízení k záměru žádné námítky. Dne 14.12.2020 obdržel stavební úřad souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 12449/2020 OŽPD 04 ze dne 9.12.2020, k vynětí pozemků ze ZPF. Doplněné stanovisko nevyžadovalo úpravu záměru a nemá vliv na práva třetích osob, proto o jeho doplnění nebylo třeba vyrozumívat účastníky řízení. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska.

Před vydáním tohoto rozhodnutí došlo ke změně v zápisu Katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu, kterým jsou pozemky parc. č. 1263/757 a 1263/758, nově sceleny do pozemku parc. č. 1263/757, v k.ú. Kolovraty. Vzhledem k tomu, že zápis přeparcelace byl proveden před vydáním rozhodnutí a veškeré podklady rozhodnutí byly zpracovány na základě původního stavu, vycházel i odbor výstavby při popisu umístění stavby z tohoto původního stavu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil dle § 90 stavebního zákona soulad předloženého stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využívání území dle PSP, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám ochranných a bezpečnostních pásem, se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad zkoordinoval předložená stanoviska a podmínky k umístění stavby, které nebyly zpracovány do dokumentace, zanesl do výroku rozhodnutí.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.



Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

#### *Upozornění pro stavebníka:*

- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavebník zajistí plnění povinností plynoucích z právních předpisů ochrany ZPF:
- O všech činnostech souvisejících se skryvkou, deponováním, ošetřováním a využitím kulturní vrstvy půdy bude veden protokol, v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (§14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Za provedení skryvky ornice, deponování a zpětné rozprostření, zodpovídá a náklady s tím spojené hradí Městská část Praha-Kolovraty.
- V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodu povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (OŽPD ÚMČ Praha 22) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Stavba hřiště a objekt zázemí vyžadují projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona. Stavba chodníků a parkovací plocha vyžadují projednání speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona.
- V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. dle § 103 odst. 1 písm. e) 10. a 14. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojek elektronických komunikací, včetně připojení staveb a oplocení je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona a zajistit si doklady, které prokážou jejich následné bezpečné užívání. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- V případě staveb vedení NN a veřejného osvětlení, které dle § 103 odst. 1 písm. e) 5. a 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- Stavba komunikačního vedení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 písm. e) 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavebník je při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. K užívání dokončené stavby se nevyžaduje kolaudačního souhlasu ani kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a předloží stavebnímu úřadu podklady dle § 2i odst. 2 zákona 416/2009 Sb., v platném znění. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

#### **Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.



Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 14-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Vinklářová  
pověřená vedením odboru výstavby

**Přílohou územního rozhodnutí je výkres č. C.2 Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst. 1. písm. e) ve výši 1 000,-Kč (*areálové rozvody, přípojky, oplocení*) a pol. 17 odst. 1. písm. f) ve výši 20 000,-Kč (*hřiště, objekt zázemí, chodníky, parkovací plocha*). Správní poplatek v celkové výši 21 000,- Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 11.2.2021, variabilní symbol 3040103224.

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):**

- stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci a ověřená grafická příloha

**Příloha pro IPR HMP (po nabytí právní moci územního rozhodnutí):**

- ověřený Zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Ing. Jan Škůrek, Na proutcích č.p. 246, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 (zástupce žadatele)

Městská část Praha-Kolovraty, **IDDS: xa2a9sv**

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113 (žadatel)

Ing. Martin Rybář, Měsíčkova č.p. 836/18, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Tomáš Petrok, Sedmírásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Hana Petroková, Sedmírásková č.p. 872/5, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Rengato s.r.o., **IDDS: mxyx84y**

sídlo: Heydukova č.p. 896/11, 180 00 Praha 8-Libeň

Pinafore, s.r.o., **IDDS: 8q7xx3y**

sídlo: Konstantinova č.p. 1495/42, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

MUDr. Dana Gazdová, Žitenická č.p. 1530, 286 01 Čáslav-Nové Město

Jana Korbelová, Nad dvorem č.p. 83/2, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Ing. Jaroslava Reichlová, U železnice č.p. 413/22, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Květa Součková, Mírová č.p. 260/3, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu**

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: w9qfskt**

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

*dotčené správní úřady*

Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Oddělení ODP5, pro Prahu 10, 15, 22, **IDS: jm9aa6j**

sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Praha Východ, **IDS: zpqai2i**

sídlo: Rybalkova 293/39, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- MHMP odbor územního rozvoje

- MHMP odbor ochrany prostředí

- MHMP odbor pozemních komunikací a drah

- MHMP odbor památkové péče

- MHMP odbor bezpečnosti

- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, **IDS: rkiai5y**

sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

- ÚMČ Praha 22, OŽPD, zde

*ostatní*

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDS: a75fsn2**

sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDS: u5hgkji**

sídlo: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, **IDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy hl. m. Prahy, **IDS: 4n8xbv7**

sídlo: Práčská 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

**Co:**

evidence

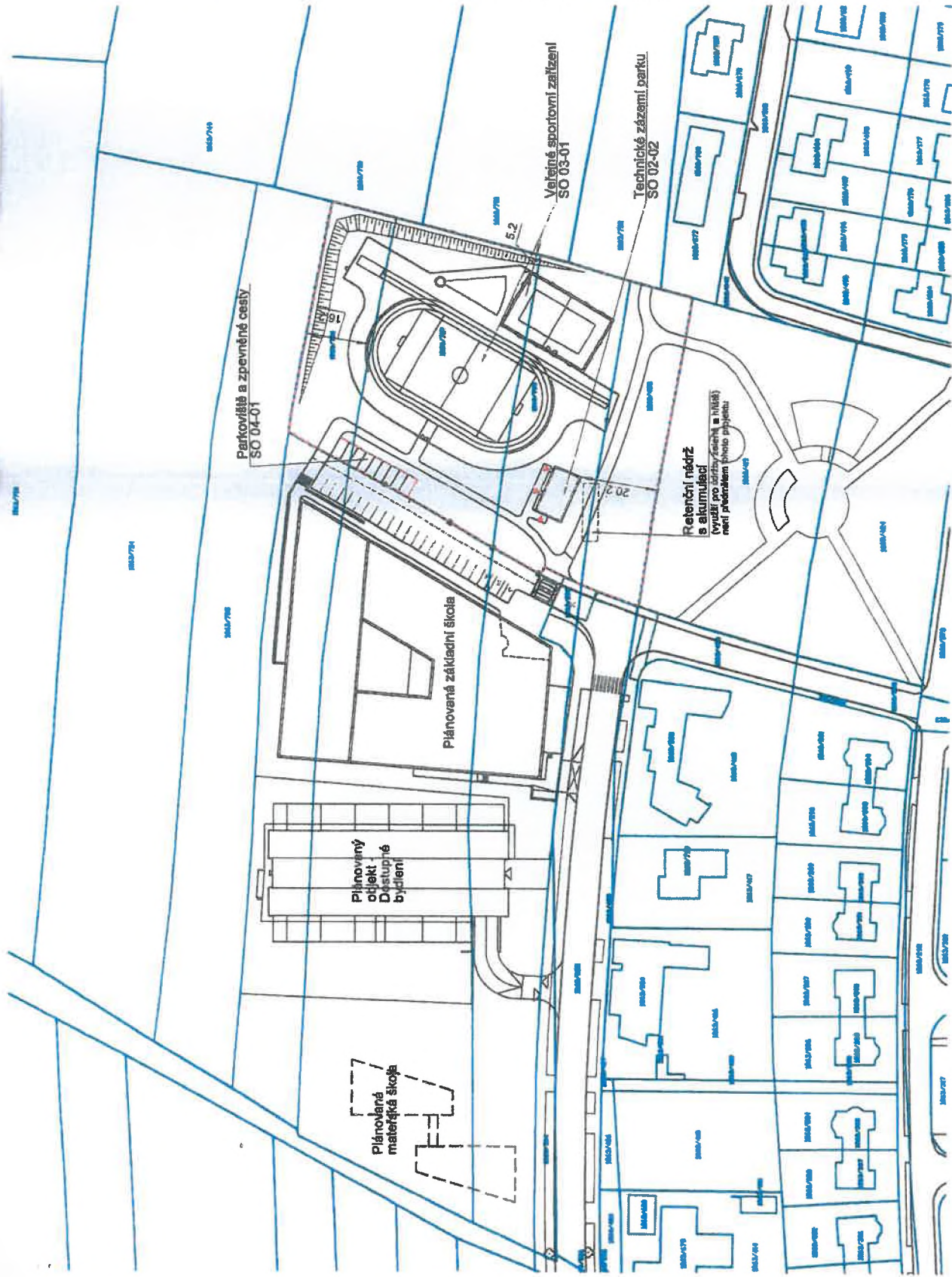
spis

referent

stejnopis pro žadatele po právní moci 1x







Legenda:

- Objekt technické zázemí parku (1 podlažní stavba)
- Vstupy do objektu
- Hranice řešeného území
- Dlouhodobý dočasný zábor staveníště na pozemcích investora
- Krátkodobý zábor na pozemcích investora (pro napojení inženýrských sítí)
- Hranice katastru
- 1263/758 Číslo katastru



Výškový systém: BAL-PV  
Souřadnicový systém: S-JTSK

Název akce  
Dotvoření parkových a sportovních relaxačních ploch v rámci funkční plochy Zp

Investor:



Obec Kolovraty  
Mírová 364/34  
103 00 Praha - Kolovraty

Generální projektant:



Hlaváček & Partner a.s.  
Archeologická 2256/1  
155 00 Praha 6

Autoři:

Ing. arch. Martin Hlaváček  
Ing. arch. Pavel Svoboda  
HIP:  
Ing. Irena Malájková



Název výkresu:

Situace - zakres do katastrální mapy

|            |                |
|------------|----------------|
| Stupeň:    | Číslo:         |
| DÚR        |                |
| Měřítko:   | Datum:         |
| 1:1000     | 09/2020        |
| Revize: 02 | Číslo přílohy: |
|            |                |

Pozn 1: Parcely dotčené investičním záměrem: 1263/758, 1263/757, 1263/756, 1263/453

Krátkodobý zábor pro technickou infrastrukturu na pozemcích: 1263/523, 1263/525, 1263/423

Pozn 2: výkres je zpracován na podkladě katastrální mapy

Pozn 3: Plánovaná retenční nádrž s akumulací je součástí projektové dokumentace (DÚR) - Novostavba základní školy v Kolovratech



**Název akce**  
**Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22**

**Dotvoření parkových a sportovně relaxačních ploch**  
v rámci funkční plochy ZP

**Zpracovatel**  
 **Hlaváček & Partner s.r.o.**  
architektonický atelier  
Hlaváček a Partner s.r.o. poskydaného dne: 25. 2. 2021  
Archeologická 2256/1  
155 00 Praha 5

**Autor**  
Ing. arch. Martin Hlaváček  
Ing. arch. Pavel Svoboda

**Investor**  
 **Obec Kolovraty**  
Mírová 364/34  
103 00 Praha - Kolovraty

**Podpis**  
  
Ing. Ilona Matějčková

**Stupeň**  
DUR

**Měřítko**  
-

**Revize**  
00

**Datum**  
09/2020

**Část**  
-

**Název**  
**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Číslo paré**  
**2**



**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1206  
ze dne 24.5.2021

*k návrhu na poskytnutí dotací z rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2021 z kapitoly  
04 - Školství, mládež a sport pro městské části pro zvýšení kapacit základního školství*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2021 v kap. 04 - Školství, mládež a sport dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a s poskytnutím účelových investičních dotací městským částem hl.m. Prahy na posílení kapacit základního školství dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. radnímu PhDr. Mgr. Vítu Šimralovi, Ph.D. et Ph.D.

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 27.5.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.  
Tisk: R-40459  
Provede: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.  
Na vědomí: odborům MHMP